



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Osijek

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

**SLAVONIJA, INDUSTRIJA MODNE KONFEKCIJE,
OSIJEK**

Osijek, srpanj 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	4
2.3.	Vlasnički povezana društva	4
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	5
3.1.	Odluka o pretvorbi	5
3.1.1.	Program pretvorbe	6
3.1.2.	Razvojni program	7
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	7
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	8
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	14
3.3.	Provedba programa pretvorbe	14
3.4.	Upis u sudski registar	16
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	16
4.1.	Dionice s popustom	16
4.2.	Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek	17
4.3.	Dionice iz portfelja mirovinskih fondova	19
4.4.	Dionice iz portfelja Fonda	19
4.5.	Stečaj	20
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	21
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	21
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	21
5.3.	Raspolaganje nekretninama	28
5.4.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	35
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	36
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	36
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	37
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	38



**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU**

Područni ured Osijek

Klasa: 041-03/01-01/419

Urbroj: 613-16-03-12

Osijek, 2. srpnja 2003.

**IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SLAVONIJA, INDUSTRIJA MODNE KONFEKCIJE, OSIJEK**

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonija, Industrija modne konfekcije d.o.o. Osijek

Revizija je obavljena u razdoblju od 10. prosinca 2002. do 2. srpnja 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02 i 81/02),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Uredba o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske (Narodne novine 32/91 i 5/92), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Slavonija, Industrija modne konfekcije d.o.o. Osijek (dalje u tekstu: Poduzeće) je bilo upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku pod brojem registarskog uložka 1-3575-00 rješenjem Fi-3145/91 od 18. srpnja 1991. Poduzeće je utemeljeno 1945. kao Slavonija krojačko nabavljačko-proizvođačka zadruga SOJ Osijek, a od 1966. posluje pod imenom Slavonija industrija modne konfekcije.

Poduzeće je nastalo spajanjem četiri društvena poduzeća, Društvenog poduzeća za proizvodnju i promet tekstilne konfekcije p.o. Osijek, Društvenog poduzeća za proizvodnju i promet kožne i krznene konfekcije p.o. Osijek, Poduzeća Trgovačka mreža trgovina na malo tekstilom i konfekcijom p.o. Osijek i Složenog poduzeća Slavonija Industrija modne konfekcije s n.sol.o. Osijek. Odluku o spajanju donio je 9. srpnja 1991. upravni odbor kojeg je u spomenutim poduzećima imenovala Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske.

Poduzeću su, u skladu s odredbama članka 9. Uredbe o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske, pripojena četiri poduzeća nastala organiziranjem od poslovnih jedinica (prodavaonica) pravnih osoba sa sjedištem na teritoriju Republike Srbije, Autonomnih pokrajina Kosovo i Vojvodina i to:

- u prosincu 1991. poduzeće Nova moda, poduzeće za unutarnju i vanjsku trgovinu d.o.o. Zagreb, organizirano od poduzeća Beograd, industrija obuće Zemun, poslovnih jedinica u Zagrebu, Masaryikova 12 i Vlaška 94b,

- u siječnju 1992. poduzeće Sisak-tekstil, poduzeće za trgovinu d.o.o. Sisak, organizirano od poduzeća Beko iz Beograda, poslovne jedinice u Sisku, M. Tita 5,

- u siječnju 1992. poduzeće Tref, poduzeće za promet na malo konfekcijom i odjevnim predmetima d.o.o. Virovitica, organizirano od poduzeća Beko iz Beograda, poslovne jedinice u Virovitici, Stjepana Radića 5,

- u lipnju 1993. poduzeće Slavonija-Tref, poduzeće za unutarnju trgovinu d.o.o. Zagreb organizirano od poduzeća Prva iskra iz Barića, poslovne jedinice u Zagrebu, Savska 41.

Rješenjem Okružnog privrednog suda broj Fi-3573/91 od 20. siječnja 1992. upisano je pripajanje poduzeća ARS & IN Osijek, društvenog poduzeća za procesni i informatički inženjering s p.o. Osijek, J. Vlahovića 2 sa svim sredstvima, pravima i obvezama. Osnivač spomenutog poduzeća bilo je Poduzeće.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je bilo organizirano u četiri profitna centra i obračunski troškovni centar - zajedničke poslovne funkcije. Profitni centri bili su upisani u sudski registar kao dijelovi poduzeća koji imaju određena ovlaštenja u pravnom prometu pod sljedećim nazivom: Tekstilna konfekcija Osijek, Vinkovačka 68, Kožna konfekcija Osijek, Vinkovačka 68, Trgovačka mreža Osijek, Vinkovačka 68 i ARS & IN Osijek, Vinkovačka 68.

Sjedište Poduzeća je u Osijeku, Vinkovačka 68. Matični broj Poduzeća je 3769461.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja tekstilne konfekcije, proizvodnja kožne i krznene konfekcije, proizvodnja kožne galanterije te trgovina na veliko i malo.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi osoba ovlaštena za zastupanje bio je generalni direktor Poduzeća Ivan Horvat imenovan odlukom upravnog odbora 16. lipnja 1992.

Prema podacima iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 14.742.324.000.- HRD, ukupni rashodi u iznosu 38.978.687.000.- HRD, te je iskazan gubitak u iznosu 24.236.363.000.- HRD.

Na dan 30. lipnja 1993. Poduzeće je imalo 1 460 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 28. siječnja 1994., rješenjem Fi-341/94, te je društvo upisano pod tvrtkom Slavonija modna konfekcija dioničko društvo Osijek, Vinkovačka 68, (dalje u tekstu: Društvo). Temeljni kapital upisan je u iznosu 23.992.700,- DEM, odnosno 106.623.558.800.- HRD i dijeli se na 239 927 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM. Rješenjem Fi-1808/94 od 6. svibnja 1994. upisana je skraćena tvrtka Slavonija MK d.d. Osijek, Vinkovačka 68 i promjena osobe ovlaštene za zastupanje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj I-ST-6/95-9 od 14. lipnja 1995. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Rješenjem istog suda V-ST-6/95-182 od 21. ožujka 1997. odobrena je prisilna nagodba između Društva i vjerovnika i obustavljen stečajni postupak. Rješenjem V-ST-6/95-221 od 19. rujna 1997. utvrđeno je da je rješenje od 21. ožujka 1997., kojim je obustavljen stečajni postupak, postalo pravomoćno te je stečajni postupak zaključen.

Usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je 1. listopada 1997. rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Tt-97/1041-4, pod nazivom Slavonija modna konfekcija dioničko društvo, sa sjedištem u Osijek, Vinkovačka 68. Skraćeni naziv je Slavonija MK d.d. Temeljni kapital upisan je u iznosu 71.978.100,00 kn ili 23.992.700,- DEM i dijeli se na 239 927 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn.

Rješenjem Tt-01/1223-3 od 6. prosinca 2001. upisano je povećanje temeljnog kapitala. Odlukom skupštine Društva od 25. listopada 2001. temeljni kapital povećan je sa 71.978.100,00 kn na 75.728.100,00 kn, odnosno za 3.750.000,00 kn. Broj dionica povećan je s 239 927 dionica na 252 427 dionica, odnosno za 12 500 dionica.

U razdoblju obuhvaćenom revizijom u sudski registar više puta upisana je promjena odredbi statuta, promjena člana uprave, nadzornog odbora i zastupnika.

2.3. Vlasnički povezana društva

U travnju 1994. Društvo je s temeljnim ulogom 3.700.000.- HRD odnosno 1.000,- DEM, osnovalo društvo Tref trgovačka mreža d.o.o. Osijek, Vinkovačka 68 (dalje u tekstu: društvo Tref d.o.o.). Društvo Tref d.o.o. upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku 28. travnja 1994. na temelju akta o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću kojeg je 27. travnja 1994. donio upravni odbor Društva.

Osnovna djelatnost društva Tref d.o.o. je trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, a u društvu nije bilo zaposlenika. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj I-ST-10/95-5 od 14. lipnja 1995. nad društvom Tref d.o.o. otvoren je stečajni postupak. Prema obrazloženju rješenja, stečajni postupak otvoren je na zahtjev samog društva Tref d.o.o. zbog toga što je stečajni postupak otvoren nad Društvom koji je osnivač društva Tref d.o.o., zbog prezaduženosti, blokade žiro računa s približno 1.000.000,00 kn, nepostojanja zaposlenika i nemogućnosti opstanka bez svog osnivača. Ukupno priznata potraživanja na dan otvaranja stečaja iznosila su 8.769.305,06 kn od čega se na priznata potraživanja Društva odnosilo 6.354.459,71 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-10/95-51 od 21. svibnja 1997. stečajni postupak je zaključen jer je imovina stečajnog dužnika neznatne vrijednosti i nije dostatna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, a društvo je po pravomoćnosti (srpanj 1997.) brisano iz sudskog registra.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Agencija za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Agencija) odredila je, kao mjeru zaštite društvenog kapitala, na temelju odredbi članka 42. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća rješenjem Klasa: 302-01/91-01/01 Urbroj: 567-91-95 od 5. kolovoza 1991., uvođenje upravnog odbora u Poduzeće. U upravni odbor imenovani su: Božidar Riba, predsjednik i članovi Ivan Markotić, Ivan Patarčić i Žarko Burić. Za petog člana upravnog odbora (predstavnik zaposlenika) imenovan je 15. srpnja 1991. Ivan Balog. Rješenjem Agencije za restrukturiranje i razvoj Republike Hrvatske broj: 302-01/91-01/3360 od 10. siječnja 1992. Božidar Riba razriješen je dužnosti predsjednika, a za predsjednika upravnog odbora imenovan je Ivo Markotić i za člana Marijan Pavleković. Upravni odbor je 5. svibnja 1992. donio odluku o poduzimanju prethodnih radnji potrebnih za provedbu pretvorbe poduzeća. Za provođenje postupka pretvorbe upravni odbor imenovao je radnu grupu u sastavu: Ivan Balog, predsjednik i članovi Slobodan Stanić, Jerka Lukačević, Marija Arhanić, Dimitrije Španović, Mihajlo Pećušak i Nada Stipešević.

Odluku o pretvorbi donio je upravni odbor 17. studenoga 1992. U dokumentaciji Fonda i u Društvu nema zahtjeva za produženje roka za pretvorbu Poduzeća (Poduzeće se nalazilo na ratom zahvaćenom području). Procijenjena vrijednost Poduzeća prema odluci iznosi 29.378.814,- DEM ili 4.259.928.000,- HRD.

Odlukom je utvrđeno da se stanovi na kojima postoji stanarsko pravo, a koji nisu prodani do 17. studenoga 1992. ne uključuju u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te je 156 stanova predano na gospodarenje nadležnim fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu, a 13 stanova, koji su prodani do 17. studenoga 1992. uključeno je u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Prema odluci, temeljni kapital Poduzeća iznosi 33.217.114,- DEM, a pretvorbu Poduzeća u dioničko društvo planiralo se obaviti na sljedeći način:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima i drugim zainteresiranima,
- ustupanjem dionica u protuvrijednosti 5.000.000,- DEM bez naknade zaposlenima u skladu s odredbama članka 34. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,
- pretvaranjem potraživanja na temelju obveznica izdanih za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 1.388.700,- DEM u ulog Republike Hrvatske,
- pretvaranjem potraživanja Slavonske banke, Osijek u ulog u iznosu 1.683.700,- ~~DEM~~
- pretvaranjem potraživanja Ljubljanske banke, Zagreb u ulog u iznosu 512.900,- ~~DEM~~
- pretvaranjem potraživanja poduzeća Mara, Osijek u ulog u iznosu 253.000,- DEM, te
- prijenosom preostalih dionica u fondove u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom Poduzeće je dostavilo Agenciji 7. prosinca 1992. Na dostavljenu odluku i dokumentaciju Agencija je imala primjedbe koje je uputila Poduzeću, te je 28. svibnja 1993. Poduzeće dostavilo Agenciji dopunu Elaborata s provedenim ispravcima. Prema dopunama Elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. iznosila je 22.509.724,- DEM ili 3.263.910.000,- HRD. Međutim, Poduzeće nije donijelo izmjene odluke o pretvorbi kojima bi se odluka uskladila s dopunom Elaborata, već je upravni odbor Poduzeća 29. lipnja 1993. donio odluku o novoj procjeni Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. zbog naknadno utvrđenih potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek na temelju revalorizacije otplaćenih kredita. Nova odluka o pretvorbi donesena je 13. rujna 1993., a dostavljena je Agenciji 5. listopada 1993. Prema odluci, temeljni kapital Poduzeća iznosi 23.992.700,- DEM i podijeljen je na 239 927 dionica, nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenima te osobama iz članka 5. stavka 1. točka 2. i 2.a u iznosu 4.872.800,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala,
- 127 425 dionica nominalne vrijednosti 12.742.500,- DEM prenosi se Slavonskoj banci d.d. Osijek na temelju ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice zaključenog 30. rujna 1993.,
- 15 046 dionica nominalne vrijednosti 1.504.600,- DEM prenosi se Republici Hrvatskoj na temelju obveznica izdanih u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj,
- 4 117 dionica nominalne vrijednosti 411.700,- DEM prenosi se Fondu za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu
- 601 dionica nominalne vrijednosti 60.100,- DEM prenosi se Fondu u protivrijednosti nedostupne imovine u Bosni i Hercegovini.

Uz odluku o pretvorbi Poduzeće je Fondu dostavilo sljedeću dokumentaciju: program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o zakonitosti i realnosti polugodišnjeg obračuna za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. i dvije dopune, podatke o poslovanju, razvojni program, podatke i dokaze o pravu vlasništva i korištenju nekretnina, izvadak iz sudskog registra te elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe donesenim 4. prosinca 1992. predviđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo pretvaranjem potraživanja vjerovnika u iznosu 3.838.300,- DEM u ulog, ustupanjem dionica u protivrijednosti 5.000.000,- DEM bez naknade zaposlenicima, te prodajom preostalih dionica zaposlenima i ranije zaposlenima u poduzeću.

Novi program pretvorbe donesen je 13. rujna 1993. i usklađenim je s odlukom o pretvorbi od 13. rujna 1993. Programom pretvorbe utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo pretvaranjem potraživanja vjerovnika u ulog i prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća do 50,00% procijenjene vrijednosti, a preostalih 50,00% te preostale neprodane dionice prodaju se prema odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Osobe koje su imale pravo na popust (osnovni popust od 20,00% i dodatni popust od 1,00% za svaku godinu radnoga staža) mogle su uz popust kupiti dionice najviše do 20.000,- DEM, a upisane dionice mogle su otplaćivati u vremenu od pet godina u 60 mjesečnih obroka. Nakon provedenog postupka prodaje, neprodane dionice prenose se fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Prema programu pretvorbe, vrijednost potraživanja koju vjerovnici pretvaraju u ulog iznosi 14.247.100,- DEM, a odnosi se na pretvaranje potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 12.742.500,- DEM na temelju ugovora i pretvaranje potraživanja Republike Hrvatske na temelju izdanih obveznica za restrukturiranje gospodarstva u iznosu 72.000.000.- HRD, odnosno 1.504.600,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sastavljen je za potrebe pretvorbe Poduzeća i obuhvaća razdoblje do 1996. U razvojnom programu naznačena su dva osnovna cilja i to: osiguranje opstanka poduzeća i povećanje ekonomske efikasnosti i profitabilnosti poduzeća. Razvojnim programom predviđeno je da se u narednom razdoblju, odnosno do poboljšanja prilika na tržištu, zadrži proizvodnja tekstilne konfekcije za domaće tržište i doradni poslovi (lohn poslovi) u tekstilnoj konfekciji za inozemno tržište, za koje je razvijena tehnologija i ispitana proizvodnja. Planirano je prilagođavanje tehnologije kožne konfekcije za proizvodnju tekstilne konfekcije, ali samo one koja se može kvalitetno raditi bez većih korekcija i investicijskih ulaganja. Programom je planirano da se smanjenjem broja zaposlenika osobito u neproizvodnim službama, poboljšanjem kadrovske strukture, te unutarnjom organizacijom putem profitnih centara ostvari zadovoljavajuća organizacija poduzeća. Model organizacije putem profitnih centara trebao bi se temeljiti na njihovom što većem osamostaljenju, što bi omogućilo lakše upravljanje i veću motiviranost svih zaposlenih. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte poslovanja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, sjedište Osijek, obavila je, u razdoblju od 24. kolovoza do 10. rujna 1992. postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1991. Prema sastavljenom izvještaju, godišnji obračun za 1991. iskazan je u skladu s propisima, osim kod popisa sredstava sa stanjem na dan 31. prosinca 1991. gdje su uočeni brojni nedostaci i propusti. Zbog navedenog Poduzeće je obavilo izvanredni popis sredstava na dan 31. svibnja 1992. te je zatražilo od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske kontrolu popisa sredstava na dan 31. svibnja 1992. Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske obavila je kontrolu popisa sredstava na dan 31. svibnja 1992. svedeno na 30. lipnja 1992. te je sastavila 14. listopada 1992. dopunu izvještaja. Prema dopuni izvještaja, popis sredstava na dan 31. svibnja 1992. svedeno na dan 30. lipnja 1992. obavljen je u skladu s propisima.

Nakon što je upravni odbor Poduzeća donio 29. lipnja 1993. odluku kojom je prihvatio potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek na temelju obračuna revalorizacije otplaćenih kredita u iznosu 7.589.456,- DEM odnosno 13.934.241.220.- HRD po tečaju na dan 29. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.836.- HRD), te dao nalog da se potraživanja evidentiraju u poslovnim knjigama Poduzeća na dan 30. lipnja 1993., a što je dovelo do značajnih odstupanja u iskazanim obvezama, Poduzeće je zatražilo od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske da provede postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti obračuna Poduzeća s 30. lipnjem 1993.

Odlukom je utvrđeno da će polugodišnji obračun na dan 30. lipnja 1993., nakon što ga prihvati Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, biti osnova za novu procjenu Poduzeća. Prema sastavljenom izvještaju od 30. kolovoza 1993., obračun za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. iskazan je u skladu s propisima.

Zbog naknadnih promjena (knjiženja) na pojedinim bilančnim pozicijama u odnosu na prvobitno iskazane podatke u obračunu za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. i to:

- naknadno prihodovanih potraživanja od društva Uyan iz Mongolije u iznosu 4.326.928.758.- HRD, društva Dana Moden Njemačka u iznosu 1.452.498.717.- HRD, društva AMO Osijek u iznosu 442.508.261.- HRD i društva Astra Zagreb u iznosu 533.113.575.- HRD, zbog saznanja o mogućnosti njihove naplate, te

- naknadno primljenih i evidentiranih obračuna kamata koji se odnose na razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. i to od: Ljubljanske banke Zagreb u iznosu 1.391.299.069.- HRD, Slavonske banke Osijek u iznosu 4.342.600.922.- HRD te društva Simex Vinkovci u iznosu 150.457.518.- HRD,

Poduzeće je zatražilo od Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske ponovno provođenje postupka zakonitosti i realnosti obračuna s 30. lipnjem 1993. Prema dopuni izvještaja od 31. kolovoza 1993. utvrđeno je da je nakon provedenih izmjena, obračun za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. iskazan u skladu s propisima.

Slavonska banka d.d. Osijek dostavila je Poduzeću 27. rujna 1993. konačni obračun potraživanja na temelju revalorizacije otplaćenih kredita u iznosu 7.589.456,- DEM preračunan po tečaju na dan 30. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.882.- HRD), što je iznosilo 14.283.356.192.- HRD. S obzirom da je Poduzeće u svojim poslovnim knjigama imalo evidentirana potraživanja na temelju revalorizacije otplaćenih kredita u iznosu 7.589.456,- DEM preračunano po tečaju na dan 29. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.836.- HRD), odnosno 13.934.241.220.- HRD evidentirana je razlika u iznosu 349.114.972.- HRD. Evidentiranje povećanja protuvrijednosti potraživanja na temelju revalorizacije otplaćenih kredita utjecalo je na povećanje kratkoročnih obveza te je na zahtjev Poduzeća, Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske sastavila je 29. rujna 1993. i drugu dopunu izvještaja. Prema kojoj je obračun za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. iskazan u skladu s propisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 30. lipnja 1992. primjenom statičke metode. Knjigovodstvena vrijednost poduzeća na dan 30. lipnja 1992. iznosila je 2.281.130.000.- HRD ili 15.731.931,- DEM, a procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.259.928.000.- HRD ili 29.378.814,- DEM, pri čemu je procijenjena vrijednost imovine iskazana u iznosu 40.675.027,- DEM, a obveza u iznosu 11.296.213,- DEM.

Nakon što je dokumentacija dostavljena Agenciji sa zahtjevom za izdavanje rješenja o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, Agencija je 25. ožujka 1993. utvrdila nedostatke u Elaboratu o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: Elaborat) i dostavila ih Poduzeću. Utvrđeni nedostaci odnosili su se na procjenu vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme, nedostatak određene dokumentacije (dokaza o korištenju nekretnina i troškovnika ratne štete po objektima) i naplativost potraživanja od društva Dana Moden Njemačka i od dva društva iz Mongolije. Poduzeće je 28. svibnja 1993. dostavilo Agenciji dopunu Elaborata s provedenim ispravcima i zatraženu dokumentaciju.

Prema dopunama Elaborata, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1992. iznosila je 3.263.910.000.- HRD ili 22.509.724.- DEM pri čemu je procijenjena vrijednost imovine iskazana u iznosu 33.805.937,- DEM, a obveza u iznosu 11.296.213,- DEM. Dopunom Elaborata smanjena je procijenjena vrijednost imovine Poduzeća za 6.869.090,- DEM, a odnosi se na smanjenje procijenjene vrijednosti nekretnina u iznosu 1.941.616,- DEM, opreme u iznosu 3.264.553,- DEM, potraživanja po dugoročnom robnom kreditu dvama društvima iz Ulan Batora, Mongolija u iznosu 891.264,- DEM, potraživanja od društva Dana Moden Njemačka u iznosu 52.456,- DEM i procijenjene vrijednosti nekretnina za koje nisu bili riješeni imovinsko-pravni odnosi u iznosu 719.201,- DEM.

Odlukom upravnog odbora Poduzeća od 29. lipnja 1993. utvrđeno je da će se obaviti nova procjena vrijednosti Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. Istom odlukom prihvaćena su potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek na temelju obračuna revalorizacije otplaćenih kredita u iznosu 7.589.456,- DEM odnosno 13.934.241.220.- HRD po tečaju na dan 29. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.836.- HRD). Odlukom je utvrđeno da će se navedena potraživanja evidentirati u poslovnim knjigama i uzeti u obzir kod izrade polugodišnjeg obračuna na dan 30. lipnja 1993., a koji će biti osnova za novu procjenu vrijednosti Poduzeća.

Procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. utvrđena je na temelju bilance stanja na dan 30. lipnja 1993. primjenom statičke metode. S obzirom da nije bilo promjena na dugotrajnoj materijalnoj imovini, kao osnova za utvrđivanje procijenjene vrijednosti zemljišta, građevinskih objekata i opreme, korištena je procjena iskazana u DEM na dan 30. lipnja 1992. preračunana po tečaju na dan 30. lipnja 1993.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. iznosila je 9.675.190.000.- HRD ili 5.140.907,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 45.343.022.000.- HRD ili 24.092.996,- DEM, a obveza 35.667.832.000,- HRD ili 18.952.089,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 18.341.390.462.- HRD ili 9.745.691,- DEM, pri čemu je vrijednost imovine iznosila 57.109.641.934.- HRD ili 30.345.187,- DEM, a obveza 38.768.251.472.- HRD ili 20.599.496,- DEM. Povećanje procijenjene vrijednosti obveza na dan 30. lipnja 1993. za 9.303.283,- DEM (u odnosu na procijenjenu vrijednost obveza na dan 30. lipnja 1992. u iznosu 11.296.213,- DEM) rezultat je najvećim dijelom evidentiranja povećanja obveza prema Slavonskoj banci d.d. Osijek. Obveze prema Slavonskoj banci d.d. Osijek procijenjene su na dan 30. lipnja 1992. u iznosu 2.236.780,- DEM. Prema međusobno potpisanim pregledu, obveze Poduzeća prema Slavonskoj banci d.d. Osijek iznosile su na dan 31. prosinca 1992. 1.525.400,- DEM. U razdoblju od 1. siječnja do 30. lipnja 1993. obveze prema Slavonskoj banci d.d. Osijek povećane su na 12.742.553,- DEM odnosno za 11.217.153,- DEM. Povećanje obveza u iznosu 11.217.153,- DEM rezultat je evidentiranja potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek po osnovi obračuna revalorizacije otplaćenih kredita u iznosu 7.589.456,- DEM, novog zaduženja u iznosu 1.887.439,- DEM (prodaje komercijalnih zapisa u iznosu 1.434.644,- DEM i primljenih kratkoročnih kredita u iznosu 452.795,- DEM), obračuna kamata u iznosu 2.307.440,- DEM i smanjenja obveza u iznosu 567.182,- DEM.

Procjenu vrijednosti Poduzeća obavile su dvije pravne osobe i više komisija sastavljenih od djelatnika Poduzeća.

Procjenu zemljišta, zgrada i energetskih postrojenja u Osijeku i Našicama obavilo je poduzeće Tehničko ekonomski inženjering, poduzeće za projektiranje, savjetovanje i inženjering, Osijek.

Procjenu ostalog zemljišta i zgrada u Republici Hrvatskoj obavilo je poduzeće Reding, proizvodno-uslužno i prometno poduzeće Zagreb.

Procjenu strojeva i opreme obavili su djelatnici Poduzeća, odnosno tri komisije i to:
- procjenu strojeva i opreme u pogonu tekstila obavili su: Katica Lesinger, ing. tekstila, Ilija Javorović, tehnolog strojeva i Mirko Hajec, glavni mehaničar,

- procjenu strojeva i opreme u pogonima kože i krzna obavili su: Ivan Klanac, dipl. ing. tekstila, Kaja Arbanas, ing. tekstila i Mirko Janković, glavni mehaničar,
 - procjenu vozila, uredskih strojeva i ostale opreme obavili su: Mihajlo Pećušak, dipl. oec., Zvonko Brkić, ing., Želimir Šperac i Miroslav Marković, oec.

Procjenu zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija te nekretnina izvan Republike Hrvatske (u Bosni i Hercegovini) obavila je komisija za procjenu drugih pozicija aktive i pasive u sastavu: Nada Stipešević, dipl. oec., Anica Drpa, ekonomist, Dimitrije Španović, dipl. oec. i Marija Arhanić, dipl. oec.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Redni broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu
1.	Zemljište	1.539.989,-	1.342.054,-
2.	Građevinski objekti	11.413.327,-	16.702.462,-
3.	Oprema	1.988.734,-	6.035.888,-
4.	Zalihe	2.629.029,-	2.826.158,-
5.	Potraživanja	3.202.323,-	2.126.654,-
6.	Financijska imovina	3.078.604,-	1.070.981,-
7.	Druga imovina	240.990,-	240.990,-
I. Ukupna imovine		24.092.996,-	30.345.187,-
8.	Obveze	18.952.089,-	20.599.496,-
II. Ukupno odbitne stavke		18.952.089,-	20.599.496,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		5.140.907,-	9.745.691,-

Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju prometne vrijednosti zemljišta koju je utvrdilo nadležno općinsko tijelo i uvećana je za 15,00% na ime dodatnih troškova prijenosa i naknade. Procjena vrijednosti komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta obavljena je na temelju tržišnih cijena.

Vrijednost građevinskih objekata procijenjena je na temelju cijene izgradnje ekvivalentnog objekta, korigirane za starost i trošnost objekta. Vrijednost građevinskih objekata umanjena je i za procijenjeni iznos ratne štete u iznosu 675.331,- DEM. U procjenu vrijednosti objekata uključeni su objekti u tvorničkom krugu u Osijeku i Našicama, dvije poslovne zgrade i poslovni prostor u Osijeku, devet poslovnih prostora, izvan Osijeka, u drugim dijelovima Hrvatske i tri poslovna prostora u Bosni i Hercegovini.

Nekretnine u Bosni i Hercegovini procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 3.308.545.- HRD, što je preračunato po tečaju na dan 31. prosinca 1991. (1,- DEM = 55.- HRD) iznosilo 60.155,- DEM. Za nekretnine u Bosni i Hercegovini, zbog toga što su bile nedostupne, rezervirane su dionice nominalne vrijednosti 60.100,- DEM i prenesene Fondu. Za 1/3 dijela konfiscirane nekretnine (Konf. 2223/45) na lokaciji Trg Ante Starčevića 9 u Osijeku, rezervirane su na ime osiguranja naknade prijašnjem vlasniku dionice nominalne vrijednosti 411.700,- DEM i prenesene Fondu.

U procijenjenu vrijednost objekata uključen je poslovni prostor na Pagu u vrijednosti 195.000,- DEM, a kao dokaz o pravu korištenja nekretnine korišten je ugovor o zamjeni nekretnina zaključen 8. prosinca 1992. između Poduzeća i Muharemi Muzafera iz Negotina, Republika Makedonija. Prema ugovoru o zamjeni nekretnina Poduzeće daje u zamjenu nekretninu - poslovni prostor u Skoplju, Republika Makedonija, stambeni blok broj III, lokal broj 11a ukupne površine 293,20 m², koji se sastoji od podruma površine 86,21 m², prizemlja površine 141,59 m² i galerije površine 65,40 m², za nekretninu - poslovni prostor etažni dio na Pagu, smješten unutar kazeta A8 broj 8, k.č. 1816/1 k.o. Pag u okviru turističko-stambenog naselja Gajac ukupne površine 79,98 m² uz mogućnost dogradnje galerijskog prostora površine 79,98 m². Ugovorom je utvrđeno da Muharemi Muzafir nije uknjižen u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnine u Pagu, a da je vlasništvo stekao na temelju kupoprodajnog ugovora broj 1249/89 od 8. rujna 1989. zaključenog s poduzećem Vladimir Gortan iz Zagreba. Prema ugovoru vrijednost svake nekretnine utvrđena je u iznosu 195.000,- DEM. Ugovorom je utvrđeno da Poduzeće ovlašćuje Muharema Muzazafera da na temelju ugovora uknjiži pravo vlasništva na nekretnini u Skoplju, a da se Muharem Muzaferi obvezuje uvesti Poduzeće u posjed nekretnine na Pagu u roku od 8 dana od dana ovjere ugovora kod nadležnih organa Republike Hrvatske, neovisno o tome da li je on prethodno ušao u posjed nekretnina u Skoplju. Suglasnost na ugovor o zamjeni nekretnina dao je upravni odbor Poduzeća 7. prosinca 1992. Procjenu vrijednosti poslovnog prostora u Skoplju obavila je posebna za to imenovana komisija. Prema zapisniku komisije od 7. prosinca 1992. procijenjena vrijednost poslovnog prostora u Skoplju ukupne površine 293,20 m² na dan 31. listopada 1992. utvrđena je u iznosu 195.000,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost nekretnine na isti dan iznosila je 185.150,- DEM. Iz opisanog je vidljivo da je za oba poslovna prostora, koji su predmet zamjene, utvrđena vrijednost u iznosu 195.000,- DEM. Na temelju dokumentacije utvrđeno je da za ugovor o zamjeni nekretnina nije dana suglasnost javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema objašnjenju pravника Društva, do obavljanja revizije Društvo nije ušlo u posjed i u vlasništvo nekretnine na Pagu jer se radi o objektu koji je nedovršen, a vlasništvo nije upisano u zemljišnim knjigama jer nije etažirano i nije provedena parcelacija.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća uključene su i tri nekretnine (poslovni prostor u Virovitici, Sisku i Zagrebu), procijenjene vrijednosti 917.947,- DEM, za koje su kao dokaz o korištenju nekretnina, korištena rješenja Agencije kojima je dana suglasnost za pripajanje Poduzeću, društvenih poduzeća nastalih organiziranjem od poslovnih jedinica pravnih osoba sa sjedištem na teritoriju Republike Srbije, Autonomnih pokrajina Kosovo i Vojvodina, na temelju Uredbe o zabrani raspolaganja i prijenosa sredstava određenih pravnih osoba na teritoriju Republike Hrvatske. Kao dokaz o pravu korištenja nekretnina za šest nekretnina korišten je zemljišnoknjižni izvadak na kojem je bilo upisano pravo korištenja u korist Poduzeća, za tri nekretnine korišteni su kupoprodajni ugovori, a u drugim slučajevima korištena su rješenja organa uprave.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena imovina koju Poduzeće ima na području Srbije, i to osam poslovnih prostora (prodavaonica) i proizvodni pogon u Baču. Prema ugovorima koji se nalaze u dokumentaciji Društva, od ukupno osam poslovnih prostora na području Srbije, u razdoblju od svibnja do kolovoza 1991. prodana su odnosno zamijenjena tri poslovna prostora i to:

- poslovni prostor u Titovoj Mitrovici površine 89 m² prodan je na temelju ugovora zaključenog 20. svibnja 1991. za 71.200,- DEM,
- poslovni prostor u Požarevcu površine 129,92 m² prodan je na temelju ugovora zaključenog 20. svibnja 1991. (ovjerenog kod Općinskog suda u Požarevcu 16. kolovoza 1991.) za 2.786.784 din.
- poslovni prostor u Šapcu površine 75 m² zamijenjen je na temelju ugovora o zamjeni od 31. srpnja 1991. za poslovni prostor u Osijeku, Franje Šepera 90/D. Navedeni poslovni prostor u Osijeku nije uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća zbog toga što Poduzeće nije imalo dokaze o pravu korištenja.

Iz dokumentacije nije vidljivo da li su navedeni ugovori realizirani i da li je ugovorena cijena naplaćena, a opisana prodaja odnosno zamjena nekretnina nije evidentirana u poslovnim knjigama Poduzeća. Fond je 25. svibnja 1998. objavio u javnom glasilu poziv kojim je zatraženo od svih društava nastalih pretvorbom da dostave podatke o svojoj imovini na području SR Jugoslavije. Na temelju objavljenog poziva Društvo je u lipnju 1998. dostavilo Fondu popis na kojem je navedeno devet nekretnina (osam prodavaonica i proizvodni pogon u Baču) na području Srbije.

Vrijednost opreme i energetske postrojenja procijenjena je na temelju zamjenskih cijena, korigiranih za vremensku otpisanost i fizičku istrošenost.

Procijenjena vrijednost zaliha iskazana je u iznosu 2.826.158,- DEM, a sastoji se od zaliha materijala i sitnog inventara u iznosu 315.010,- DEM, nedovršene proizvodnje u iznosu 263.535,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 1.199.663,- DEM, trgovačke robe u iznosu 1.047.880,- DEM i predujmova u iznosu 70,- DEM. Zalihe materijala, sitnog inventara i nedovršene proizvodnje iskazane su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Zalihe gotovih proizvoda procijenjene su po tržišnoj vrijednosti, odnosno procijenjena vrijednost smanjena u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 1.244.352,- DEM, za 44.689,- DEM. Zalihe trgovačke robe procijenjene su po tržišnoj vrijednosti, odnosno procijenjena vrijednost povećana je u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost u iznosu 806.062,- DEM, za 241.818,- DEM.

Vrijednost potraživanja i obveza iskazana je po ispravljenoj knjigovodstvenoj vrijednosti. Procijenjena vrijednost potraživanja iskazana je u iznosu 2.126.654,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 3.202.323,- DEM. Potraživanja su korigirana s obzirom na procjenu naplativosti, te su potraživanja od društva Dana Moden Njemačka umanjena za 1.059.874,- DEM, odnosno s 2.087.022,- na 1.027.148,- DEM (protiv društva vođen je sudski postupak od 1989.) i ostala potraživanja umanjena su za 15.795,- DEM.

Procijenjena vrijednost obveza iskazana je u iznosu 20.599.496,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 18.952.089,- DEM. Procijenjena vrijednost obveza uvećana je za 1.647.407,- DEM, a odnosi se na obveze na temelju obveznica izdanih za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 1.504.661,- DEM, naknadno obračunanih kamata po inokreditima u iznosu 27.583,- DEM i povećanja obveza prema poduzeću Mara Osijek na temelju sudjelovanja u kupnji zgrade u Osijeku, Jegerova 2, u iznosu 115.163,- DEM, odnosno sa 118.170,- DEM na 233.333,- DEM.

Procijenjena vrijednost financijske imovine iskazana je u iznosu 1.070.981,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost u iznosu 3.078.604,- DEM. Procijenjena vrijednost smanjena je za 2.007.623,- DEM, a odnosi se na potraživanja po dugoročnim robnim kreditima odobrenim u razdoblju od 1986. do 1988. dvama društvima iz Ulan Batora, Mongolija, preko izvoznika Generalexport, Beograd. Potraživanja po dugoročnom kreditu od društva Noosimpex u iznosu 52.456,- u cijelosti su otpisana, a od društva Kompleximport smanjena za 1.955.167,- DEM, odnosno s 3.012.136,- DEM na 1.056.969,- DEM. Između Poduzeća i predstavnika odgovarajućih institucija Mongolije sastavljen je 20. studenoga 1992. protokol kojim je dogovoreno da će otplatu preostalog duga obavljati društvo Uyan iz Ulan Batora, isporukom robe (kožne konfekcije) u polugodišnjim isporukama do konca 1997.

Za sve druge oblike imovine, zadržana je postojeća knjigovodstvena vrijednost.

U procijenjenu vrijednost obveza u iznosu 20.599.496,- DEM, uključena su potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek po osnovi obračuna revalorizacije otplaćenih kredita koji su korišteni u razdoblju od 1979. do 1989. u iznosu 7.589.456,- DEM.

Upravni odbor Poduzeća je 29. lipnja 1993. donio odluku kojom je prihvatio potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek na temelju obračuna revalorizacije otplaćenih kredita u iznosu 7.589.456,- DEM odnosno 13.934.241.220,- HRD po tečaju na dan 29. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.836,- HRD). Odlukom je utvrđeno da će se potraživanja evidentirati u poslovnim knjigama Poduzeća, te će se zbog naknadno utvrđenih obveza obaviti procjena vrijednosti Poduzeća na dan 30. lipnja 1993. Prema dostavljenom obračunu banke od 28. lipnja 1993., potraživanja banke prema Poduzeću na temelju revalorizacije kredita u iznosu 7.589.456,- DEM ili 13.934.241.220,- HRD odnose se na obračunanu revalorizaciju kredita koji su korišteni u razdoblju od 1979. do 1989., a koji su u vrijeme obračuna revalorizacije bili otplaćeni, pri čemu se na potraživanja po osnovi revalorizacije otplaćenih kredita koja je Poduzeće koristilo iz sredstava banke odnosi 4.562.646,- DEM i na potraživanja po osnovi revalorizacije otplaćenih kredita koja je Poduzeće koristilo iz drugih izvora 3.026.810,- DEM. Odlukom upravnog odbora Poduzeća od 20. kolovoza 1993. prihvaćen je obračun revalorizacije otplaćenih kredita u iznosu 7.589.456,- DEM po tečaju na dan 30. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.882,- HRD) što je iznosilo 14.283.356.192,- HRD.

Navedena potraživanja evidentirana su u poslovnim knjigama na dan 30. lipnja 1993. u iznosu 13.934.241.220,- HRD (temeljnicom broj 151 u iznosu 13.611.687.228,- HRD i temeljnicom broj 4 u iznosu 322.553.992,- HRD) i na dan 30. kolovoza 1993. u iznosu 349.114.972,- HRD (temeljnicom broj 242) u okviru kratkoročnih obveza. Služba društvenog knjigovodstava Hrvatske u svom izvještaju od 30. kolovoza 1993. i dopuni izvještaja od 29. rujna 1993., o zakonitosti i realnosti obračuna za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 1993., samo navodi da su na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća u poslovnim knjigama evidentirana potraživanja na temelju revalorizacije kredita.

Poduzeće je sa Slavonskom bankom d.d. Osijek 30. rujna 1993. zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Ugovorom su Poduzeće i Slavenska banka d.d. Osijek suglasno utvrdili da banka potražuje od Poduzeća iznos od 12.742.553,- DEM, odnosno 23.981.484.746,- HRD prema tečaju na dan 30. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.882,- HRD), te su se suglasili da se potraživanje banke u postupku pretvorbe pretvori u ulog, tako da ukupna nominalna vrijednost dionica odgovara deviznoj vrijednosti potraživanja, uz uvjet da ugovor stupa na snagu nakon što Fond da suglasnost na namjeravanu pretvorbu i rješenje postane konačno. Kao krajnji rok stupanja na snagu ugovora utvrđen je 31. prosinac 1993., nakon čega će se smatrati da ugovor nije zaključen. U ugovoru nije dan pregled potraživanja u iznosu 12.742.553,- DEM koja se pretvaraju u dionice.

Prema odluci upravnog odbora Slavonske banke d.d. Osijek o pretvaranju potraživanja u dionice od 29. rujna 1993. potraživanja od Poduzeća u iznosu 12.742.553,- DEM odnose se na potraživanja na temelju revalorizacije kredita u iznosu 7.589.456,- DEM i na temelju dinarskih plasmana u iznosu 5.153.097,- DEM. Prema knjigovodstvenim evidencijama Poduzeća potraživanja na temelju dinarskih plasmana u iznosu 5.153.097,- DEM odnose se na obveze po kratkoročnim kreditima u iznosu 491.324,- DEM, dugoročnim kreditima u iznosu 4.928,- DEM, komercijalnim zapisima u iznosu 1.521.358,- DEM i kamatama u iznosu 3.135.487,- DEM. Iz opisanog je vidljivo da se dio potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 7.589.456,- DEM koja se pretvaraju u dionice ne temelje na stvarnim dospjelim potraživanjima, već na potraživanjima na temelju obračuna revalorizacije otplaćenih kredita koja su priznata banci na temelju zaključenog ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) i vrijednosti obveza poduzeća.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Suglasnost na namjeravanu pretvorbu dao je Fond rješenjem broj 03-10/07-12-93/163 od 15. listopada 1993. te se Poduzeće moglo pretvoriti u dioničko društvo na način utvrđen odlukom o pretvorbi. Temeljni kapital utvrđen je rješenjem u iznosu 106.623.558.800.- HRD odnosno u protuvrijednosti 23.992.700,- DEM, nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM odnosno 444.400.- HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan donošenja rješenja, te ukupan broj dionica iznosi 239 927. Utvrđena vrijednost u HRD važi 30 dana od dana izdavanja rješenja.

Temeljni kapital sastoji se od:

- procijenjene vrijednosti društvenog kapitala u iznosu 43.309.446.400,- HRD odnosno protuvrijednost 9.745.600,- DEM ili 97 456 dionica od kojih se 4 117 dionica nominalne vrijednosti 411.700,- DEM prenosi Fondu na temelju rezerviranja za nacionaliziranu i konfisciranu imovinu i 601 dionica nominalne vrijednosti 60.100,- DEM se privremeno prenosi Fondu u protuvrijednosti nedostupne imovine u Bosni i Hercegovini,
- pretvaranja potraživanja Slavonske banke d.d. u iznosu 56.627.670.000.- HRD odnosno protuvrijednost 12.742.500,- DEM u 127 425 dionica,
- pretvaranja potraživanja na temelju izdanih obveznica u skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 6.686.442.400.- HRD odnosno protuvrijednost 1.504.600,- DEM u 15 046 dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo na način utvrđen odlukom o pretvorbi od 13. rujna 1993. i to:

- pretvaranjem potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 12.742.500,- DEM u 127 425 dionica,
- pretvaranjem potraživanja na temelju izdanih obveznica u skladu s skladu sa Zakonom o izdavanju obveznica za restrukturiranje gospodarstva u Republici Hrvatskoj u iznosu 1.504.600,- DEM u ulog Republike Hrvatske odnosno u 15 046 dionica,

- prijenosom 4 718 dionica u iznosu 471.800,- DEM u portfelj Fonda, od čega je 4 117 dionica u iznosu 411.700,- DEM rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima i 601 dionica u iznosu 60.100,- DEM privremeno prenijeto Fondu u protuvrijednosti nedostupne imovine u Bosni i Hercegovini,
 - prodajom 48 728 dionica u iznosu 4.872.800,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, a
 - preostalih 44 010 dionica u iznosu 4.401.000,- DEM u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća preneseno je fondovima i to: Fondu 29 340 dionica u iznosu 2.934.000,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 10 269 dionica u iznosu 1.026.900,- DEM i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 4 401 dionica u iznosu 440.100,- DEM.
- Prodaja dionica uz popust

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda, Poduzeće je objavilo 20. listopada 1993. javni poziv za upis i otkup dionica u Vjesniku i Glasu Slavonije. Prema objavljenom pozivu, oglašena je prodaja 48 728 dionica uz popust nominalne vrijednosti 4.872.800,- DEM ili 21.654.723.200,- HRD što čini 50,00% procijenjene vrijednosti društvenog kapitala osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, uz osnovni popust od 20,00% i 1,00% dodatnog popusta za svaku godinu radnog staža, uz mogućnost obročne otplate do pet godina ili jednokratne otplate s popustom od 35,00%. Pojedina osoba može najviše otkupiti dionica do protuvrijednosti 20.000,- DEM. Zaposleni i ranije zaposleni imali su pravo prvenstva pri kupnji dionica. Rok za prijavu i upis dionica bio je 27. listopada 1993.

Prema izvješću o tijeku pretvorbe u Poduzeću, u propisanom roku pristigle su ponude za upis 108 394 dionica s popustom i na obročnu otplatu, nominalne vrijednosti 10.839.400,- DEM. S obzirom da je iskazan interes za kupnju dionica s popustom bio veći od ponude, odlučeno je da se svim ponuditeljima linearno smanji broj dionica na mogući broj prodaje dionica, a najviši broj dionica koji se može otkupiti je 94 dionica odnosno u nominalnoj vrijednosti 9.400,- DEM. Nakon izvršenih korekcija, svih 48 728 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM kupili su zaposleni i ranije zaposleni.

Prema navedenom izvješću Fond je 8. studenoga 1993. s kupcima zaključio 785 ugovora o prodaji 48 728 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.872.800,- DEM ili 21.654.723.200,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja (100,- DEM = 444.400,- HRD). Kupci su uz popust kupovali od 10 do 94 dionice, odnosno u nominalnoj vrijednosti od 1.000,- DEM do 9.400,- DEM, a najveći je broj kupaca kupio 90 dionica, odnosno u nominalnoj vrijednosti 9.000,- DEM. Od ukupno 48 728 dionica prodanih s popustom, za prodaju 48 368 dionica zaključena su 781 ugovora s obročnom otplatom ugovorene cijene na vrijeme od pet godina, a za prodaju 360 dionica zaključena su četiri ugovora uz jednokratno plaćanje ugovorene cijene. U veljači 1998. Poduzeće je s Fondom uskladilo knjigu dionica, te je utvrđeno da je ugovore s obročnom otplatom zaključilo 780 dioničara (jedan manje nego je upisalo) i da je prodano 48 315 dionica (53 dionica manje nego je bilo upisano). Iz opisanog je vidljivo da je ukupno prodano 48 675 dionica nominalne vrijednosti 4.867.500,- DEM ili 21.631.170.000,- HRD po tečaju na dan donošenja rješenja. Ukupan popust po osnovi radnog staža iznosio je 9.120.202.820,- HRD, a popust za jednokratno plaćanje 27.437.256,- HRD, te je prodajna cijena dionica s popustom iznosila 12.483.529.924,- HRD.

- Raspored neprodanih dionica fondovima

Za 44 010 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 4.401.000,- DEM, u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Fond je objavio 18. prosinca 1993. u Večernjem listu poziv za prikupljanje ponuda za kupnju po najnižoj cijeni od 4.401.000,- DEM. Rok za podnošenje ponuda bio je 24. siječanj 1994. S obzirom da u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije pristigla ni jedna ponuda, 44 010 dionica preneseno je fondovima i to: Fondu 29 340 dionica u iznosu 2.934.000,- DEM, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 10 269 dionica u iznosu 1.026.900,- DEM i Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske 4 401 dionica u iznosu 440.100,- DEM.

Nakon provedenog rasporeda neprodanih dionica ukupno je u portfelj Fonda preneseno 49 104 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.910.400,- DEM.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku broj Fi-341/94 od 28. siječnja 1994. Društvo je upisano pod nazivom "Slavonija" modna konfekcija dioničko društvo Osijek, Vinkovačka 68. Temeljni kapital upisan je u iznosu 23.992.700,- DEM, a kao dioničari upisani su Slavenska banka d.d. Osijek u iznosu 12.742.500,- DEM ili 53,11% temeljnog kapitala, Fond u iznosu 4.910.400,- DEM ili 20,47%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 1.026.900,- DEM ili 4,28%, Republički fond mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske u iznosu 440.100,- DEM ili 1,83% i drugi dioničari prema popisu (zaposleni i ranije zaposleni) u iznosu 4.872.800,- DEM ili 20,31%.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 8. studenoga 1993. s dioničarima zaključio 784 ugovora o prodaji 48 675 dionica s popustom nominalne vrijednosti 4.867.500,- DEM. Za prodaju 48 315 dionica zaključena su 780 ugovora s obročnom otplatom ugovorene cijene, na vrijeme od pet godina i uz otplatu u 60 mjesečnih obroka, pri čemu se prve godine otplaćuje 5,00% ugovorene cijene, druge 10,00%, treće 20,00%, četvrte 30,00% i pete 35,00% ugovorene cijene, a za prodaju 360 dionica zaključena su četiri ugovora uz jednokratno plaćanje.

Prema zaključena 780 ugovora za prodaju 48 315 dionica s obročnom otplatom ugovorene cijene, većina dioničara otplaćivala je ugovorene obroke u razdoblju od studenoga 1993. do studenoga 1994., a otplaćeno je približno 5,00% ugovorene cijene. Otplata je obavljena obveznicama stare devizne štednje koju je u ime Društva otkupljivalo društvo Euroatest d.o.o. Zagreb i doznacavalo Fondu, a u pojedinačnim slučajevima dioničari su otplaćivali obroke izravno Fondu. Prema dokumentaciji iz Fonda, Društvo je u razdoblju od 15. studenoga 1993. do 29. studenoga 1994. obveznicama stare devizne štednje, u ime dioničara, platilo Fondu za kupnju dionica 139.142,45 DEM odnosno 513.366,70 kn. Pri isplati plaća Društvo je zaposlenicima dioničarima obustavljalo obroke za otplatu dionica, a drugi dioničari su obroke uplaćivali na blagajnu.

U veljači 1998. Fond je zaključio 411 dodataka ugovora o prodaji dionica s popustom kojima je rok otplate produljen od 5 do 20 godina, od čega je 385 dodataka ugovora zaključeno na rok otplate od 20 godina. Za preostalih 369 ugovora s obročnom otplatom nisu zaključeni dodaci ugovorima niti je Fond raskinuo ugovore. S obzirom da ni nakon produljenja roka većina dioničara nije otplaćivala ugovorene obroke, tijekom 1999. Fond je raskinuo 773 ugovora kojima je na obročnu otplatu bilo kupljeno 47 751 dionica.

Nakon raskida ugovora 31 806 neotplaćenih dionica je preneseno u portfelj Fonda. Od sedam ugovora koji nisu raskinuti, po jednom ugovoru su dionice otplaćene u cijelosti, po četiri ugovora se redovito otplaćuju ugovoreni obroci, a za dva ugovora (147 dionica) utvrđeno je da su dioničari koristili bespravni popust. U srpnju 2002. raskinut je ugovor broj 3769461/742 s kupcem Želimirom Špercem, kojim je bilo ugovoreno jednokratno plaćanje ugovorene cijene, jer nije u cijelosti uplatio ugovornu obvezu, te su 23 dionice preneseno u portfelj Fonda.

Prema evidenciji Fonda na dan 10. prosinca 2002. od ukupno prodanih 48 675 dionica s popustom otplaćeno je 16 588 dionica, na temelju raskinutih ugovora 31 829 dionica prenesena je u portfelj Fonda, a neotplaćeno je 111 dionica. Preostalih 147 dionica je u statusu mirovanja jer se protiv dva dioničara vodi sudski postupak zbog toga što su koristili popust za kupnju dionica u više poduzeća.

4.2. Dionice iz portfelja Slavonske banke d.d. Osijek

Pretvaranjem potraživanja prema Poduzeću u dionice Slavonska banka d.d. Osijek stekla je 127 425 dionica Društva nominalne vrijednosti 12.742.500,- DEM ili 53,11% temeljnog kapitala.

U veljači 1996. Slavonska banka d.d. Osijek je 81 530 dionica stečenih pretvaranjem potraživanja u dionice, zamijenila s Fondom za dionice ili udjele drugih trgovačkih društava. Zamjena je obavljena na temelju Odluke o zamjeni dionica odnosno udjela koje drži Hrvatski fond za privatizaciju za dionice odnosno udjele koje drži Slavonska banka d.d. Osijek, koju je donijela Vlada Republike Hrvatske 2. veljače 1996. Klasa: 450-02/93-01/05 Urbroj: 5030116-96-2 na temelju članka 1. stavka 2. Uredbe o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao na temelju Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Prema odluci, dionice se zamjenjuju u cilju omogućavanja brže prodaje imobilizirane imovine banke, koja je bila predviđena postupkom sanacije i restrukturiranja Slavonske banke d.d. Osijek, a zamjena se obavljala prema listi uz odluku u nominalnom iznosu kunske protuvrijednosti od 54.827.068,- DEM na paritetu nominalnih vrijednosti 1:1. Ugovor o zamjeni zaključen je 29. veljače 1996. Prema odredbama ugovora zamjena se obavljala s valutom 2. veljače 1996., te je s istim datumom Fond i preuzeo 81 530 dionica Društva.

Na zahtjev Udruge malih dioničara Fond je tijekom 1997. i 1998. proveo kontrolu pretvorbe Društva. Prema Izvješću o kontroli provođenja pretvorbe od 12. ožujka 1998., koje je Fond sastavio i dostavio Ministarstvu privatizacije, osnovna primjedba dioničara odnosila se na zaključeni ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice između Društva i Slavonske banke d.d. Osijek, odnosno na obračun revalorizacije po ranije odobrenim kreditima Društvu. U izvješću je navedeno da su potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek prema Društvu utvrđena na nesumnjiv i pravovaljan način, te su u skladu s pozitivnim zakonskim propisima pretvorena u dionice i da su sve druge posljedice po Društvo proistekle iz daljnjeg poslovanja Društva, u kojem je Slavonska banka d.d. Osijek bila većinski vlasnik, što se neposredno odražavalo u svakodnevnom poslovanju kod donošenja važnih poslovnih odluka za Društvo.

Dioničar Društva Vinko Koić podnio je 20. lipnja 2000. tužbu protiv Društva i Slavonske banke d.d. Osijek radi utvrđivanja ništavosti ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice zaključenog 30. rujna 1993. u dijelu pretvorenog potraživanja na temelju obračuna revalorizacije otplaćenih kredita u visini od 7.589.456,- DEM. Postupak je okončan izvansudskom nagodbom zaključenom 10. srpnja 2001. Ugovor o nagodbi zaključen je između Slavonske banke d.d. Osijek i Društva, s jedne strane i Udruge malih dioničara Slavonija MK (dalje u tekstu: Udruga malih dioničara) i Fonda s druge strane. Ugovorne strane su se suglasile da se ugovorom o nagodbi razrješavaju međusobni pravni odnosi proizašli iz dosadašnjeg poslovanja, u cilju stvaranja uvjeta za financijsku konsolidaciju i bolje poslovanje Društva.

Ugovorom se Slavonska banka d.d. Osijek obvezala:

- da dio potraživanja iz odobrene prisilne nagodbe (stečajne mase) u iznosu 3.750.000,00 kn pretvori u ulog i to povećanjem temeljnog kapitala sa 71.978.100,00 kn na 75.728.100,00 kn, odnosno za 3.750.000,00 kn,
- da sve preostale dionice Društva iz svog portfelja, odnosno 58 395 dionica proda članovima Udruge malih dioničara proporcionalno broju dionica koji sada posjeduje svaki član i to za 1,00 kn po dionici, uz uvjet da se svaki član Udruge malih dioničara na temelju zaključenog ugovora o prijenosu dionica odrekne prava na pokretanje postupka revizije pretvorbe i privatizacije Društva i pokretanja postupka utvrđivanja ništavosti ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice,
- skinuti sve terete knjižne i izvanknjižne na nekretninama Društva pod uvjetom da Društvo ispuni sve obveze prema Slavonskoj banci d.d. Osijek iz ugovora.

Društvo se ugovorom o nagodbi obvezalo da dio duga prema Slavonskoj banci d.d. Osijek iz odobrene prisilne nagodbe (stečaja) u iznosu 3.730.709,55 kn podmiri prijenosom vlasništva na nekretnini izgrađenoj na k.č. 9770/140 upisana u z.k.ul. broj 9237, k.o. Osijek koju u naravi čini pogon kože i dvorište površine 3 359 m² te da Slavonskoj banci d.d. Osijek preda tabularnu ispravu na temelju koje će izvršiti upis prava vlasništva.

Fond se obvezao da će kao vlasnik 73,51% dionica Društva glasovati u prilog odluke o povećanju temeljnog kapitala te u suradnji s Ministarstvom gospodarstva poduzeti daljnje aktivnosti za financijsku konsolidaciju tvrtke.

Odlukom glavne skupštine Društva od 25. listopada 2001. izvršeno je povećanje temeljnog kapitala Društva za 3.750.000,00 kn pretvaranjem potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u dionice. Odlukom je utvrđeno da će se povećanje temeljnog kapitala izvršiti izdavanjem novih 12 500 redovnih dionica na ime nominalnog iznosa 300,00 kn. Navedene dionice izdaju se kao privatno izdanje, koje će se izvršiti ulaganjem potraživanja u novcu, koja ulagatelj ima prema izdavatelju u skladu s odredbama članka 27. stavka 2. Pravilnika o sadržaju skraćenog prospekta i o uvjetima izdavanja vrijednosnih papira privatnim izdanjem. Kao ulagatelj nove dionice upisuje i preuzima u cijelosti Slavonska banka d.d. Osijek. Reviziju povećanja temeljnog kapitala obavila je revizorska tvrtka Ažurnost d.o.o. revizija, računovodstvo i porezno savjetovanje Osijek u listopadu 2001. te je dalo pozitivno mišljenje. U dopuni izvješća o reviziji povećanja temeljnog kapitala od 21. studenoga 2001. utvrđena su potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek koja se pretvaraju u ulog - temeljni kapital u ukupnom iznosu 3.750.000,00 kn, a odnose se na potraživanja s osnova odobrenih kredita u 1994. Nakon upisa povećanja temeljnog kapitala u sudski registar 6. prosinca 2001., Slavonska banka d.d. Osijek stekla je 12 500 dionica, te je u portfelju banke bilo ukupno 58 395 dionica.

U razdoblju od veljače do prosinca 2002. Slavonska banka d.d. Osijek je prodala sve dionice Društva iz svog portfelja (ukupno 58 395 dionica od čega 45 895 iz pretvorbe i 12 500 stečenih na temelju pretvaranja potraživanja u dionice).

Dionice je steklo 64 dioničara. Ukupno su zaključena 76 ugovora o prodaji dionica kojima je prodano 58 395 dionica nominalne vrijednosti 17.518.500,00 kn za 58.395,00 kn odnosno 1,00 kn po dionici pri čemu je 60 dioničara kupilo 33 000 dionica (od 50 do 2 000 dionica) nominalne vrijednosti 9.900.000,00 kn za 33.000,00 kuna, tri dioničara su kupila 12 219 dionica (od 2 500 do 7 000 dionica) nominalne vrijednosti 3.665.700,00 kn za 12.219,00 kn i direktor Društva je kupio 13 176 dionica nominalne vrijednosti 3.952.800,00 kn za 13.176,00 kn.

4.3. Dionice iz portfelja mirovinskih fondova

U postupku pretvorbe u portfelj mirovinskih fondova preneseno je 14 670 dionica nominalne vrijednosti 1.467.000,- DEM od čega je Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske preneseno 10 269 dionica nominalne vrijednosti 1.026.900,- DEM, a Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja individualnih poljoprivrednika Hrvatske preneseno je 4 401 dionica nominalne vrijednosti 440.100,- DEM.

Na temelju izjave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 15. veljače 2001. dionice iz portfelja mirovinskih fondova prenesene su u portfelj Fonda, uz uvjet da Fond ima pravo raspolaganja dionicama samo uz posebnu suglasnost Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

4.4. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon pretvorbe, u portfelj Fonda raspoređeno je 49 104 dionice od čega je 4 117 dionica rezervirano na ime osiguranja naknade prijašnjim vlasnicima nekretnina i 601 dionica je privremeno prenesena Fondu u protuvrijednosti nedostupne imovine u Bosni i Hercegovini.

U veljači 1996. Fond je stekao 81 530 dionica na temelju ugovora o zamjeni dionica zaključenog sa Slavonskom bankom d.d. Osijek.

U veljači 1998. vraćene su u portfelj Fonda 53 dionice koje su bile upisane, ali nisu bili zaključeni ugovori. U postupku kuponske privatizacije, na temelju utvrđenih rezultata dražbovanja, Fond je u razdoblju od siječnja do svibnja 1999. prenio 125 916 dionica bez naplate, pri čemu je jedan ovlaštenu sudionik stekao 528 dionica, a privatizacijski investicijski fondovi 125 388 dionica (Sunce d.d. Zagreb 65 026 dionica, Pleter d.d. Varaždin 37 726 dionica i Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. Osijek 22 636 dionica). Fond je u lipnju 1999. na zahtjev spomenutih privatizacijskih investicijskih fondova, poništio izjave o prijenosu ukupno 125 388 dionica Društva na privatizacijske investicijske fondove, te su vraćene u portfelj Fonda.

Nakon raskida 773 ugovora o prodaji dionica tijekom 1999. i jednog ugovora u srpnju 2002. u portfelj Fonda preneseno je 31 829 dionica.

Na temelju izjave Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od 15. veljače 2001. u portfelj Fonda je preneseno 14 670 dionica Društva.

Vlada Republike Hrvatske je 5. prosinca 2002. donijela odluku o prodaji dionica Društva iz portfelja Fonda i dionica koje će Ministarstvo financija steći nagodbom na temelju Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, pod posebnim uvjetima odnosno po cijeni od 1,00 kn, uz uvjet da prioritet pri otkupu imaju zaposlenici Društva i da kupac preuzme namirenje svih obveza Društva prema državi za 2001. jednokratnom uplatom uz popust od 90,00%. Prema zaključenom ugovoru o nagodbi od 11. srpnja 2002. ukupne obveze Društva prema Ministarstvu financija na dan 31. prosinca 2001. u iznosu 6.604.500,00 kn Društvo bi podmirilo pretvaranjem potraživanja u dionice (povećanjem kapitala) te bi Ministarstvo financija steklo 22 015 dionica. Do obavljanja revizije u sudski registar nije upisano povećanje temeljnog kapitala i nije provedena odluka Vlade Republike Hrvatske.

4.5. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj I-ST-6/95-9 od 14. lipnja 1995. nad Društvom je otvoren stečajni postupak. Prema obrazloženju rješenja, stečajni postupak otvoren je na zahtjev Društva zbog prezaduženosti, blokade žiro računa više od 845 dana u iznosu 8.500.000,00 kn, nepostojanja domaćeg tržišta, prevelikog gubitka i nemogućnosti daljnjeg poslovanja u ranije uspostavljenim uvjetima.

U bilanci Društva sastavljenoj u stečajnom postupku na dan 13. lipnja 1995. iskazana je imovina u iznosu 117.261.946,56 kn i obveze u iznosu 25.469.858,54 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-6/95-182 od 21. ožujka 1997. stečajni postupak je obustavljen sklapanjem prisilne nagodbe, prema kojoj se Društvo obvezalo vjerovnicima u cijelosti isplatiti priznata potraživanja u iznosu 25.327.184,41 kn u roku od tri godine, pri čemu prve godine do 21. ožujka 1998. u visini 30,00%, druge godine do 21. ožujka 1999. u visini 30,00% i treće godine do 21. ožujka 2000. u visini 40,00%. Vjerovnici su dali suglasnost na prisilnu nagodbu u iznosu 15.928.670,05 kn što čini 62,89% priznatih potraživanja te je utvrđeno da zaključena prisilna nagodba ima pravni učinak i prema vjerovnicima koji nisu sudjelovali u postupku kao i prema vjerovnicima koji su sudjelovali u postupku, a njihova potraživanja su osporena, ako se naknadno utvrde.

Navedenim rješenjem je utvrđeno da se obveze Društva prema državnom proračunu i to Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje u iznosu 389.260,79 kn, Republičkom fondu mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske u iznosu 1.393.326,01 kn, Ministarstvu financija, Financijska policija u iznosu 715.039,04 kn te Carinarnici Osijek u iznosu 588.885,50 kn mogu namiriti konverzijom obveza u udjele u Društvu prema posebnoj odluci Vlade Republike Hrvatske. U obrazloženju rješenja utvrđeno je da je stečajni upravitelj, kao garanciju za isplatu odobrene prisilne nagodbe, naveo sljedeće nekretnine Društva: zemljište i objekte na lokaciji Vinkovačka 68, Osijek, zgradu na lokaciji Trg Ante Starčevića 9, Osijek, proizvodni pogon u Našicama, te prodavaonice u Pazinu, Vinkovcima, Sisku, Slatini, Osijeku i Virovitici.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj V-ST-6/95-221 od 19. rujna 1997. utvrđeno je da je rješenje od 21. ožujka 1997. kojim je usvojen prijedlog za prisilni nagodbu isplate stečajnih vjerovnika u cijelosti u roku od tri godine, postalo pravomoćno 5. svibnja 1997. te je stečajni postupak zaključen. Nakon zaključenja stečaja Društvo je nastavilo obavljati svoju djelatnost.

Nakon otvaranja stečajnog postupka, s 14. lipnjem 1995. za svih 895 zaposlenika otkazani su ugovori o radu uz otkazni rok od 30 dana te su bili prijavljeni na Zavod za zapošljavanje. U srpnju 1995. sa Zavoda za zapošljavanje vraćeno je 492 zaposlenika s kojima su zaključeni ugovori o radu na određeno vrijeme do 30. rujna 1997.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema stanju u knjizi dionica, na dan 31. siječnja 2003. temeljni kapital Društva iznosi 75.728.100,00 kn i podijeljen je na 252 427 dionica, od čega je 176 658 dionica ili 69,98% u vlasništvu Fonda, a 75 769 dionica ili 30,02% u vlasništvu je malih dioničara.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U razdoblju od pretvorbe (listopad 1993.) do vremena obavljanja revizije (ožujak 2003.), Društvo je za svaku poslovnu godinu sastavilo temeljne financijske izvještaje s tim da su zasebno sastavljeni financijski izvještaji za razdoblje u kojem je Društvo bilo u stečaju (od 14. lipnja 1995. do 5. svibnja 1997). Revizija temeljnih financijskih izvještaja obavljena je za 1993., 1998., 1999., 2000. i 2001.

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja u lipnju 1995. Društvo je poslovalo s gubitkom. Početkom 1994. kratkoročne obveze iznosile su 24.976.910,98 kn, od čega se najveći dio, 11.593.447,62 kn, odnosio na obveze po kreditima, depozitima i jamstvima, a 10.123.617,28 kn na obveze prema dobavljačima. Nenaplaćena potraživanja iznosila su 10.516.844,15 kn, od čega se najveći dio u iznosu 10.452.614,74 kn, odnosio na potraživanja od kupaca. Približno polovina od 1 497 zaposlenih je bila na čekanju, a žiro račun Društva blokiran. Zbog nelikvidnosti Društvo nije imalo sirovina za proizvodnju, te se proizvodnja odvijala u smanjenom obujmu (neznatno u odnosu na instalirane kapacitete i broj zaposlenika). Plaće i naknade zaposlenima isplaćivane su sa zakašnjenjem. Za 1994. iskazan je gubitak u iznosu 16.969.827,28 kn. Iskazani gubitak se većim dijelom, u iznosu 10.472.553,71 kn, odnosio na kamate i otpis nenaplaćenih potraživanja (troškovi kamata iznosili su 5.342.714,91 kn, a otpisa potraživanja od kupaca 5.129.838,50 kn). Najznačajniji iznosi otpisa potraživanja odnose se na sljedeća potraživanja:

- potraživanje na temelju izvezenih proizvoda u 1989. za kupca Dana Ledermann GmbH Munchen, Njemačka u iznosu 3.730.704,25 kn. Kako potraživanje nije bilo naplaćeno, a kupac je najavio stečaj, suvlasnica društva Ana Motzkau preuzela je jamstvo za obveze društva svojom osobnom imovinom. Potraživanje je utuženo početkom 1992. protiv Ane Motzkau osobno (koja je u to vrijeme bila investitor hotela u izgradnji na otoku Čiovu, te je bilo ocijenjeno da će se potraživanje moći naplatiti iz te imovine). S obzirom da sudski postupak nije bio okončan, tijekom 1994. potraživanje je zbog neizvjesnosti naplate otpisano na teret troškova poslovanja i evidentirano kao sumnjivo i sporno potraživanje. Potraživanje je bilo procijenjeno Elaboratom u iznosu 1.027.148,- DEM. U vrijeme obavljanja revizije (ožujak 2003.) sudski postupak koji se po navedenoj tužbi vodi pred Općinskim sudom u Splitu nije okončan, a glavna rasprava održana je 21. veljače 2003.

- potraživanje od izvoznika društva ABR trgovina d.o.o. Zagreb, Poduzeća za unutarnju i vanjsku trgovinu Zagreb u iznosu 1.358.042,19 kn kojoj je, prema računu ispostavljenom 17. veljače 1994. za inokupca Orbal-trading C.O. Lagnaka-Ciprus, isporučeno 3 739 komada kožnih jakni po cijeni od 100,- DEM po komadu odnosno ukupno 373.900,- DEM. Potraživanje nije bilo osigurano valjanim instrumentima plaćanja, te nije bilo naplaćeno. Protiv dužnika, društva ABR trgovine d.o.o. Zagreb, podniet je 23. ožujka 1994. prijedlog za izvršenje na temelju vjerodostojne isprave, te je 30. ožujka 1994. Trgovački sud u Zagrebu donio rješenje o izvršenju broj Iv-8898/94 na koji je dužnik uložio prigovor, te je spis upućen na parnicu. Za vrijeme trajanja parničnog postupka nad dužnikom je otvoren stečajni postupak, a za glavnu raspravu u parničnom postupku dužniku se nije mogao uručiti poziv jer nije bio na adresi koja je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu. Povodom navedenog poslovnog događaja Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku podiglo je 28. prosinca 1995. optužnicu K-88/95. protiv generalnog direktora Društva i pomoćnika generalnog direktora i v.d. rukovoditelja trgovačke mreže kao odgovornih osoba u Društvu radi kaznenog djela nesavjesnog gospodarskog poslovanja, te protiv vlasnika Orbal-trading C.O. Lagnaka-Ciprus radi kaznenog djela izdavanja čeka bez pokrića.

Prvostupanjsku presudu K-205/96-65 donio je Općinski sud u Osijeku 7. siječnja 2000. kojom su odgovorne osobe u Društvu oslobođene optužbe zbog nedostatka dokaza, a kazneni postupak protiv vlasnika Orbal-trading C.O. Lagnaka-Ciprus je obustavljen zbog nastupanja apsolutne zastare. Presuda je postala pravomoćna 24. ožujka 2000.

Radi otklanjanja poteškoća u poslovanju, u svibnju 1994. provedena je reorganizacija Društva spajanjem profitnih centara i ustrojavanjem centraliziranih sektora, kako bi se smanjio broj režijskih zaposlenika, a u lipnju 1994. sastavljen je i Program trajnog rješavanja tehnološkog viška radnika prema kojem je tijekom 1994. smanjen broj zaposlenika za 344, od čega 255 proizvodnih radnika iz pogona Našice i 89 režijskih zaposlenika iz Osijeka. Ukupan broj zaposlenika smanjen je od konca 1993. do otvaranja stečaja u lipnju 1995, za 602 (sa 1 497 na 895). Pored provedene reorganizacije, u cilju normalizacije poslovanja u drugoj polovini 1994. godine planirana je prodaja nekretnina koje nisu u funkciji proizvodnje približne vrijednosti 5.000.000,- DEM (prema procjeni iz Elaborata), podnošenje zahtjeva Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za dodjelu kredita iz programa Sanacija šteta i rekonstrukcije u iznosu 2.400.000,- DEM, te organizacija proizvodnje u omjeru 30,00% vlastita proizvodnja i 70,00% lohn poslovi uz punu zaposlenost kapaciteta. Sanacijski kredit nije odobren, vlastita proizvodnja uspostavljena je u neznatnom obujmu, a kod ugovaranja lohn poslova bilo je znatnih poteškoća zbog okruženja u kojem se grad tada nalazio. Zbog nemogućnosti plaćanja zakupnine i drugih troškova za prodavaonice u vlasništvu Grada Osijeka, otkazan je zakup za prodavaonice, te su one na temelju ugovora o poslovnoj suradnji prepuštene ranijim poslovođama. Provedene mjere nisu bile dovoljne za normalizaciju poslovanja, te je nastavljeno poslovanje s gubitkom.

Za razdoblje od 1. siječnja do 13. lipnja 1995., odnosno prije otvaranja stečaja, gubitak je iznosio 4.733.128,53 kn. Društvo je početkom 1995. i nadalje imalo blokiran žiro račun. Ukupne obveze Društva na dan 1. svibnja 1995. iznosile su 21.219.709,22 kn, a nenaplaćena kratkoročna potraživanja iznosila su 9.152.879,91 kn. Plaće zaposlenicima isplaćivane su s tri mjeseca zakašnjenja, za razdoblje od listopada 1994. do siječnja 1995. prosječna mjesečna neto plaća po zaposleniku iznosila je 863,67 kn. Zbog nemogućnosti daljnjeg poslovanja upravni odbor Društva podnio je u svibnju 1995. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je 14. lipnja 1995.

U tijeku stečajnog postupka dana su u zakup dva poslovna prostora u Osijeku, u Radićevoj ulici 48 ukupne površine 63 m⁵ i na Trgu Ante Starčevića 9 ukupne površine 60 m⁵. Prema dva zaključena ugovora o zakupu od 28. kolovoza 1995. poslovni prostori dani su u zakup poduzeću za promet robe Šimić s p.o. Osijek na rok od jedne godine, odnosno u slučaju da zakupac po isteku roka još uvijek koristi poslovni prostor, a zakupodavac se tome ne protivi smatra se da je ponovno zaključen ugovor o zakupu. Mjesečna zakupnina ugovorena je u iznosu 10,- DEM po m⁵ za poslovni prostor u Radićevoj ulici 48 i 12,- DEM po m⁵ za poslovni prostor na Trgu Ante Starčevića 9.

Ugovorima je utvrđeno da je zakupac osim zakupnine dužan plaćati i zajedničke troškove u zgradi (komunalnu naknadu, vodu, grijanje, struju, čistoću i ostalo). Sa zakupcem je istog dana zaključen i ugovor o poslovnoj suradnji kojim je ugovorena prodaja robe iz asortimana Društva u spomenutim poslovnim prostorima. Prema zaključenim ugovorima zakupac je preuzeo robu u vrijednosti 419.836,62 kn, a ugovoreno je plaćanje 50.000,00 kn odmah po potpisu ugovora, a preostali iznos od 369.836,62 kn u obrocima do 1. ožujka 1996. Ugovorima je utvrđeno da zakup prestaje bez otkaznog roka ukoliko zakupac ne izmiri svoje obveze (zakupninu, plaćanje zajedničkih troškova i plaćanje robe) u ugovorenim rokovima. Zbog neplaćanja ugovorenih obveza ugovor o zakupu poslovnog prostora u Radićevoj ulici 48 otkazan je s danom 11. svibnjem 1998., a zapisnik o primopredaji poslovnog prostora sastavljen je 10. lipnja 1998. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo da li je otkazan ugovor o zakupu poslovnog prostora na Trgu Ante Starčevića 9, a zapisnik o primopredaji poslovnog prostora sastavljen je 5. studenoga 1998. Protiv dužnika, društva Šimić d.o.o. za promet robe Osijek podnijet je 10. travnja 1998. prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave za naplatu dospjelog glavnog duga u iznosu 381.464,98 kn (za robu 318.226,24 kn, za zakup 35.618,92 kn i za zajedničke troškove 27.619,82 kn) sa zateznim kamatama. Općinski sud u Osijeku nije donio rješenje o ovrsi, a prema objavljenom oglasu u Narodnim novinama od 28. studenoga 2001. nad dužnikom društvom Šimić d.o.o. za promet robe Osijek otvoren je i istodobno obustavljen stečajni postupak na temelju članka 70. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona. Prema podacima iskazanim u poslovnim knjigama Društva, ukupne obveze zakupca do konca 1998. iznosile su 615.467,28 kn, ukupno je plaćeno 203.406,82 kn te su dospjela neplaćena potraživanja na dan 31. prosinca 1998. u ukupnom iznosu 412.060,46 kn (za robu u iznosu 318.226,24 kn, za zakupninu u iznosu 64.009,18 kn i zajedničke troškove u iznosu 29.825,04 kn) otpisana na teret troškova poslovanja i evidentirana kao sumnjiva i sporna potraživanja.

U tablici u nastavku daje se pregled osnovnih podataka o poslovanju za razdoblje od okončanja stečaja 6. svibnja 1997. do 31. prosinca 2001.

Tablica broj 2

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 6. svibnja 1997. do 2001.
u kn

Godina	6.5.-31.12.1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
Ukupni prihodi	14.546.708,67	27.098.477,18	26.207.414,63	16.154.122,72	27.771.031,22
Ukupni rashodi	24.515.326,55	28.187.632,39	31.442.440,26	21.666.867,23	34.054.145,27
Dobit/Gubitak	-9.968.617,88	-1.089.155,21	-5.235.025,63	-5.512.744,51	-6.283.114,05
A) Dugotrajna imovina	100.172.470,97	98.908.230,92	94.131.709,61	93.191.751,65	82.716.115,89
- materijalna imovina	98.959.291,91	98.205.028,04	93.422.301,41	92.522.202,02	82.292.813,30
- financijska imovina	992.773,90	491.780,28	513.757,43	487.670,60	256.559,80
- potraživanja	220.405,16	211.422,60	195.650,77	181.879,03	166.742,72
B) Kratkotrajna imovina	10.898.010,43	12.856.055,54	9.529.677,79	8.052.427,78	8.603.024,90
- zalihe	3.888.589,03	6.576.122,87	3.883.991,80	3.127.299,37	3.552.519,22
- potraživanja	4.563.715,86	3.607.587,97	3.960.362,13	4.236.987,69	4.035.237,04
- financijska imovina	22.261,24	25.339,59	728.032,58	28.391,48	10.017,59
- novac	2.450.444,30	2.647.005,11	957.291,28	659.749,24	1.005.251,05
C) Plaćeni tr. budućeg razdoblja	43.543,28	5.512.431,68	-	28.075,04	63.718,96
Ukupna aktiva	111.114.024,68	117.276.718,14	103.661.387,40	101.272.254,47	91.382.859,75
A) Kapital i pričuve	84.481.961,16	83.392.805,95	78.157.780,32	72.645.035,81	70.111.921,76
B) Dugoročne obveze	2.045,64	2.045,64	-	-	-
C) Kratkoročne obveze	26.608.231,10	32.820.021,44	25.477.196,57	28.560.487,46	21.212.631,60
D) Odgođeno plaćanje troškova	21.786,78	1.061.845,11	26.410,51	66.731,20	58.306,39
Ukupna pasiva	111.114.024,68	117.276.718,14	103.661.387,40	101.272.254,47	91.382.859,75
Broj zaposlenih	437	452	317	340	332

U razdoblju od 6. svibnja 1997. odnosno nakon izlaska iz stečaja do konca 2001. Društvo je za svaku poslovnu godinu iskazalo gubitak, a ukupni gubici iznosili su 28.088.657,28 kn. Iskazani gubici za 1997., 1998., 1999. i 2000. pokriveni su iz pričuva Društva, te je na dan 31. prosinca 2001. iskazan gubitak za 2001. u iznosu 6.283.114,05 kn.

Nakon obustave stečajnog postupka 5. svibnja 1997., odnosno po pravomoćnosti rješenja od 21. ožujka 1997. kojim je utvrđeno da se stečajni postupak obustavlja sklapanjem prisilne nagodbe, Društvo se obvezalo vjerovnicima u cijelosti isplatiti priznata potraživanja u iznosu 25.327.184,41 kn u roku od tri godine, pri čemu prve godine do 21. ožujka 1998. u visini 30,00%, druge godine do 21. ožujka 1999. u visini 30,00% i treće godine do 21. ožujka 2000. u visini 40,00%. Od ukupno priznatih potraživanja u iznosu 25.327.184,41 kn, na potraživanja zaposlenika Društva odnosilo se 7.893.421,44 kn, na potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek po osnovi danih kredita (uključujući i kamate) 7.991.709,55 kn, potraživanja Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske 1.613.474,53 kn, potraživanja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje 389.260,79 kn, potraživanja Ministarstva financija, Financijska policija 715.039,64 kn, Carinarnice Osijek 588.885,56 kn, dobavljača 3.423.056,76 kn i ostala potraživanja 2.712.336,14 kn.

Od ukupno priznatih potraživanja zaposlenika u iznosu 7.893.421,44 kn najveći dio u iznosu 4.800.275,35 kn odnosio se na neisplaćene plaće za razdoblje od ožujka do sredine srpnja 1995., a ostatak na neisplaćene naknade za topli obrok, prijevoz, regres, jubilarne nagrade i ostalo.

Utvrđene obveze iz zaključene prisilne nagodbe Društvo nije ispunilo u cijelosti. Ukupna neplaćena priznata potraživanja iz odobrene prisilne nagodbe na dan 31. prosinca 2002. iznose 2.541.550,21 kn, a odnose se na potraživanja zaposlenika u iznosu 728.965,86 kn, dobavljača u iznosu 1.718.066,15 kn i ostala potraživanja u iznosu 94.518,20 kn.

Neplaćena priznata potraživanja iz odobrene prisilne nagodbe Republičkog fonda mirovinskog i invalidskog osiguranja radnika Hrvatske za doprinos za mirovinsko osiguranje i doplatak za djecu u iznosu 1.613.474,53 kn i naknadno utvrđena u iznosu 3.585,41 kn, što iznosi ukupno 1.617.059,94 kn i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u iznosu 378.359,45 kn za doprinos za zdravstveno osiguranje preuzelo je u listopadu i studenom 1999. Ministarstvo gospodarstva te ih otpisalo.

Na temelju odredaba Zakona o naplati dospjelih a nenaplaćenih poreza, carina, doprinosa i državnih jamstava, između Društva kao dužnika i Ministarstva financija Republike Hrvatske kao vjerovnika, zaključen je 11. srpnja 2002. ugovor o nagodbi. Ugovorom o nagodbi utvrđeno je da ukupne obveze Društva na dan 31. prosinca 2000. uvećane za kamate obračunane do 31. prosinca 2001. iznose 8.361.471,73 kn i to: Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu 5.198.811,78 kn, Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje u iznosu 1.620.178,20 kn i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje u iznosu 1.542.481,75 kn.

Dug u iznosu 8.361.471,73 kn uvećan je i za kamate obračunane od 1. siječnja do 11. srpnja 2002. u iznosu 595.227,44 kn, te je ukupni dug utvrđen u iznosu 8.956.699,17 kn. Prema odredbama članka 3. ugovora o nagodbi, dio duga u iznosu 2.351.966,87 kn otpisan je na ime pretrpljene izravne ratne štete. Ugovorom je utvrđeno da će Društvo ukupni dug u iznosu 6.604.732,30 kn podmiriti pretvaranjem potraživanja Ministarstva financija u vlasnički udjel u Društvu odnosno dokapitalizacijom. Odluka o povećanju temeljnog kapitala u iznosu 6.604.500,00 kn (22 015 dionica) donesena je na glavnoj skupštini Društva 30. prosinca 2002. Do obavljanja revizije odluka o povećanju temeljnog kapitala nije provedena u sudskom registru. Utvrđene obveze prema Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu 5.198.811,78 kn odnose se na obveze za porez na dodanu vrijednost s obračunanim kamatama u iznosu 2.030.901,10 kn, porez na dohodak i prizrez s obračunanim kamatama u iznosu 1.086.580,72 kn i obveze za porez na promet usluga iz odobrene prisilne nagodbe te naknadno utvrđene s obračunanim kamatama u ukupnom iznosu 2.081.329,96 kn. Obveze prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje odnose se na obveze za doprinos za zdravstveno osiguranje za razdoblje od ožujka do prosinca 2000. u iznosu 1.307.729,55 kn i kamate u iznosu 312.448,65 kn odnosno ukupno 1.620.178,20 kn. Obveze prema Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje odnose se na obveze za doprinos za mirovinsko osiguranje za razdoblje od travnja do prosinca 2000. u iznosu 1.307.189,32 kn i kamate u iznosu 235.292,43 kn odnosno ukupno 1.542.481,75 kn.

Potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek na dan otvaranja stečaja iznosila su 8.008.334,55 kn. U prosincu 1995. (u tijeku stečajnog postupka) Slavonska banka d.d. Osijek je uz suglasnost stečajnog vijeća (rješenje broj I-ST-6/95-50 od 13. studenoga 1995.) od Društva otkupila 3 325 vlastitih dionica (3 125 dionica serije A i 200 dionica serije B) po nominalnoj vrijednosti 5,00 kn po dionici što je iznosilo ukupno 16.625,00 kn, te je izvršila prijebaj iznosa otkupljenih dionica sa svojim potraživanjem iz stečajne mase. Nakon umanjenja u iznosu 16.625,00 kn potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek iz stečajne mase iznosila su 7.991.709,55 kn. Prema izvješću Slavonske banke d.d. Osijek o stanju osnivačkog uloga od 10. veljače 1995. koje je dostavljeno Društvu, nominalna vrijednost dionice je 5,00 kn, a revalorizirana vrijednost po dionici iznosila je za 1994. u iznosu 1.252,00 kn te je na dan 31. prosinca 1994. ukupna revalorizirana vrijednost dionica iznosila 4.162.900,00 kn. Dionice Slavonske banke d.d. Osijek procijenjene su u Elaboratu po knjigovodstvenoj vrijednosti na dan 30. lipnja 1993. u iznosu 8.707,- DEM.

Obveze za priznata potraživanja iz odobrene prisilne nagodbe Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 7.991.709,55 kn Društvo je podmirilo na sljedeći način:

- prijebajom potraživanja u iznosu 511.000,00 kn u rujnu 1999.,
- pretvaranjem dijela potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 3.750.000,00 kn u ulog na temelju zaključenog ugovora o nagodbi od 10. srpnja 2001.,
- prijenosom vlasništva na nekretnini izgrađenoj na k.č. 9770/140 upisanoj u z.k.ul. broj 9237, k.o. Osijek koju u naravi čini pogon kože i dvorište površine 3 359 m² na temelju zaključenog ugovora o nagodbi od 10. srpnja 2001., kojim je podmiren dug u iznosu 3.730.709,55 kn.

Prema podacima Društva, žiro račun Društva bio je u neprekidnoj blokadi u razdoblju od 24. ožujka 2000. do 10. listopada 2002. Društvo je u navedenom razdoblju, za redovito poslovanje koristilo žiro račun Sindikata tekstila, kože i gume Hrvatske-Sindikalne podružnice Slavonija MK broj 33600-677-6595 (dalje u tekstu: Sindikalna podružnica) otvorenog kod Zavoda za platni promet Podružnica Osijek. S obzirom da je Društvo imalo otvoren devizni račun koji nije bio u blokadi, a na koje su stizali devizni prilivi iz inozemstva, Društvo i Sindikalna podružnica sklapali su ugovore o preuzimanju duga po kojima Sindikalna podružnica preuzima obvezu podmiriti dospjele obveze prema Društvu umjesto poslovne banke. Na temelju zaključenih ugovora o preuzimanju duga između Društva i Sindikalne podružnice podneseni su zahtjevi poslovnoj banci za otkup deviza po deviznom prilivu iz inozemstva te uplaćivanjem kunske protuvrijednosti na žiro račun Sindikalne podružnice. Ugovorima o preuzimanju duga utvrđuje se da Sindikalna podružnica nema više nikakvih obveza prema Društvu već preuzima obvezu prema trećim osobama za iznos preuzetog i plaćenog duga po ugovoru. Nakon što su sredstva od deviznog priliva uplaćena na žiro račun Sindikalne podružnice zaključivali su se novi ugovori o preuzimanju duga kojim Sindikalna podružnica preuzima obveze prema trećim osobama umjesto Društva. Opisani način poslovanja odnosno preusmjeravanje sredstava s deviznog računa na žiro račun Sindikalne podružnice provodio se do travnja 2002. kada je na temelju odredaba članka 30. Zakona o platnom prometu u zemlji (koji se primjenjuje od 1. travnja 2002.) blokiran i devizni račun. Nakon blokade deviznog računa Društvo je nastavilo poslovati preko žiro računa Sindikalne podružnice na način da je ugovorima o preuzimanju duga preusmjerivalo vlastita novčana sredstva na žiro račun Sindikalne podružnice. Iz primljenih sredstava Sindikalna podružnica je isplaćivala neto plaće zaposlenicima (bez plaćanja doprinosa), porez na dohodak i prirez, prijevoz, pomoći i otpremnine, naknade članovima nadzornog odbora te vjerovnicima dospjele obveze. Nakon izlaska iz blokade u listopadu 2002. Društvo je putem žiro računa Sindikalne podružnice isplaćivalo neto plaće zaposlenicima. Društvo je u razdoblju od 23. ožujka 2000. do konca 2002. na žiro račun Sindikalne podružnice preusmjerilo sredstva u iznosu 37.297.895,00 kn, od čega je 1.076.803,75 kn vraćeno na žiro račun Društva, a sa žiro računa Sindikalne podružnice plaćene su obveze u iznosu 35.330.537,25 kn te su na dan 31. prosinca 2002. iskazana potraživanja Društva od Sindikalne podružnice u iznosu 890.554,00 kn. Od ukupno plaćenih obveza u iznosu 35.330.537,25 na isplaćene plaće i bolovanja odnosi se 25.290.828,52 kn, prijevoz 2.269.488,02 kn, solidarne pomoći i otpremnine 159.495,00 kn, naknade članovima nadzornog odbora 285.931,68 kn, dobavljače 6.552.077,35 kn i ostale obveze u iznosu 772.716,68 kn.

Županijsko državno odvjetništvo je 18. siječnja 2001., na zahtjev Financijske policije, podnijelo Trgovačkom sudu u Osijeku optužni prijedlog protiv Društva i Ivana Klanca, direktora društva, da su u vremenskom razdoblju od 23. ožujka do 15. rujna 2000. protivno članku 21. stavku 1. Zakona o platnom prometu u zemlji, u vrijeme kada su imali evidentirane nenamirene obveze na računu u ovlaštenoj organizaciji, preuzimanjem duga namirili obveze u iznosu 4.851.990,02 kn te su time počinili privredni prijestup iz članka 54. stavku 1. točka 2. i stavku 2. istog Zakona. Trgovački sud u Osijeku donio je 22. siječnja 2001. presudu kojom je utvrdio da su ocjenom izvedenih dokaza kao i priznanjem djela okrivljeni počinili privredni prijestup te je Društvo kažnjeno novčanom kaznom od 3.000,00 kn, a Ivan Klanac, direktor društva novčanom kaznom od 300,00 kn.

Financijska policija - Postaja financijske policije za Osječko-baranjsku županiju rješavajući u prekršajnom postupku protiv Društva i Ivana Klanca, direktora društva, donijela je 23. siječnja 2001. rješenje (Klasa: UP-I-470-01/01-01/2, Urbroj: 513-10-15/01-3) od 23. siječnja 2001. kojim je utvrdila da su krivi što u razdoblju od 1. travnja do 31. kolovoza 2000. nisu vršili uplate doprinosa za mirovinsko osiguranje "iz" i "na" plaće zaposlenika u ukupnom iznosu 856.295,84 kn, što u razdoblju od 1. ožujka do 31. kolovoza 2000. nisu vršili uplate doprinosa za zdravstveno osiguranje "iz" i "na" plaće zaposlenika u ukupnom iznosu 844.108,85 kn, što u razdoblju od 1. svibnja do 31. kolovoza 2000. nisu vršili uplate poreza na dohodak od nesamostalnog rada u ukupnom iznosu 183.639,29 kn te što u razdoblju od 1. siječnja do 31. kolovoza 2000. nisu vršili uplate obračunanog poreza na dodanu vrijednost u zakonom propisanom roku u ukupnom iznosu 840.210,03 kn. Za navedene prekršaje Društvu je izrečena ukupna novčana kazna u iznosu 18.000,00 kn, a Ivanu Klancu, direktoru društva, je izrečena ukupna novčana kazna u iznosu 3.000,00 kn.

Društvo je u razdoblju od okončanja stečajnog postupka 6. svibnja 1997. do blokade žiro računa u ožujku 2000. isplaćivalo redovito plaće. Nakon blokade žiro računa do prosinca 2002. Društvo je isplaćivalo neto plaće zaposlenicima preko žiro računa Sindikalne podružnice, ali bez plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje (osim za rujana, listopada, studeni i prosinac 2001. i rujana 2002. za koje mjesece su doprinosi plaćeni). Porez na dohodak i prirez nisu plaćeni za 2002., osim za rujana 2002.

Nakon što je otvaranjem stečajnog postupka u lipnju 1995. svim zaposlenicima prestao radni odnos, u srpnju 1995. sa Zavoda za zapošljavanje vraćeno je 492 zaposlenika s kojima su zaključeni ugovori od radu na određeno vrijeme do 30. rujna 1997., a od 1. listopada 1997. s 437 zaposlenika su zaključeni ugovori na neodređeno vrijeme, a s preostalih 55 zaposlenika zaključeni su ugovori na određeno vrijeme. U razdoblju od listopada 1997. do konca 2002. broj zaposlenika na neodređeno vrijeme smanjen je na 317 pri čemu je najvećem broju zaposlenika prestao radni odnos sporazumnim raskidom ugovora o radu (68) i odlaskom u mirovinu (46).

5.3. Raspolaganje nekretninama

- Raspolaganje nekretninama u razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja

U razdoblju od pretvorbe do otvaranja stečaja, Društvo je zaključilo tri ugovora prema kojima je umjesto dugovanog novčanog iznosa ustupilo vjerovniku tri nekretnine u vlasništvu Društva i to: poslovnu zgradu u Osijeku u Jegerovoj ulici 2, poslovni prostor u Zagrebu u Ilici 44 i poslovni prostor u Zagrebu u Savskoj 41. Ugovori su zaključeni uz suglasnost upravnog odnosno nadzornog odbora Društva. Procijenjena vrijednost ustupljenih nekretnina utvrđena Elaboratom iznosila je 1.887.848,- DEM, a ustupljene su za dug u iznosu 2.248.330,51 DEM.

Za poslovnu zgradu u Osijeku, u Jegerovoj ulici broj 2 ugovor o davanju nekretnine umjesto dugovanog novčanog iznosa zaključen je u veljači 1994. (bez datuma) sa Slavonskom bankom d.d. Osijek. Prema odredbama ugovora Društvo i Slavenska banka d.d. Osijek su suglasno utvrdili da Društvo ima nepodmirene obveze prema banci u ukupnom iznosu 1.459.830,- DEM koje su se odnosile na:

- kredit BCI Trieste (dospijeće 31. srpnja 1993.) u iznosu 232.600,- DEM,
- kredit BCI Trieste (dospijeće 31. kolovoza 1993.) u iznosu 232.600,- DEM,
- kontragarancija Zagrebačkoj banci (dospijeće 5. studenoga 1993.) u iznosu 315.350,- DEM,

- depozit Adria Bank Wien (do opoziva) u iznosu 400.000,- USD, odnosno 679.280,- DEM, te da će umjesto dugovanog iznosa novca Društvo predati Slavonskoj banci d.d. Osijek u vlasništvo spomenutu nekretninu. Ustupljena nekretnina je sagrađena na k.č. 5459 i upisana u z.k.ul. broj 10527 k.o. Osijek, kao kuća i dvor na zemljištu površine 7 a i 59 m⁵. Prema podacima iz Elaborata, nekretnina je u naravi zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata, te podruma i tavana, s neto korisnom površinom od 1 898,30 m⁵. Prema odredbama ugovora Društvo i banka suglasili su se da Banka za dug u iznosu 1.459.830,- DEM preuzme u vlasništvo spomenutu nekretninu, te da Društvo radi prijenosa vlasništva na temelju ugovorenog pravnog posla izda tabularnu ispravu, što je Društvo i učinilo. Procijenjena vrijednost spomenute nekretnine utvrđena je Elaboratom u iznosu 1.388.890,- DEM.

Dodatak navedenog ugovora zaključen je 23. veljače 1994. Dodatkom je utvrđeno da će do reguliranja obveze iz osnovnog ugovora, odnosno prijenosa nekretnine i ispunjenja novčane obveze, Slavonska banka d.d. Osijek položiti garantni depozit u iznosu 1.160.000.000,- HRD. Depozit je banka uplatila na žiro račun Društva 23. veljače 1994.

Nakon zaključenja navedenog ugovora i dodatka ugovoru Društvo je zaključilo i dva ugovora kojima je trebalo riješiti imovinsko pravne odnose u vezi spomenute nekretnine: obvezu koju je Društvo imalo prema društvenom poduzeću Mara Osijek i hipoteku koju je na nekretnini imala Ljubljanska banka d.d. Ljubljana.

U veljači 1994. (bez datuma) zaključen je između Društva, Slavonske banke d.d. Osijek i društvenog poduzeća Mara Osijek ugovor o preuzimanju obveze kojim je Slavonska banka d.d. Osijek preuzela obvezu isplatiti dug Društva prema društvenom poduzeću Mara Osijek u iznosu 236.000,- DEM. U ugovoru je navedeno da ova obveza Društva proistječe iz samoupravnog sporazuma o udruživanju sredstava od 6. studenoga 1980., a prema kojem društveno poduzeće Mara Osijek ostvaruje pravo korištenja na spomenutoj nekretnini u postotku od 16,00%, te da mu pripada 236.000,- DEM, što će mu umjesto Društva isplatiti Slavonska banka d.d. Osijek. Obveza Društva prema društvenom poduzeću Mara Osijek Elaboratom je procijenjena u iznosu 233.333,- DEM, a ugovor je zaključen kako bi se riješili imovinsko-pravni odnosi u vezi spomenute nekretnine.

U vezi hipoteke koju je na nekretnini imala Ljubljanska banka d.d. Ljubljana, Društvo je 14. ožujka 1994. sa Slavonskom bankom d.d. Osijek i Ljubljanskom bankom d.d. Ljubljana, Glavna filijala Zagreb zaključilo ugovor o pristupanju dugu kojim je Slavonska banka d.d. Osijek preuzela od Društva dug prema Ljubljanskoj banci d.d. Ljubljana u iznosu 660.000,- DEM. Prema odredbama ugovora Društvo je za dospjele obveze po glavnica i kamata na temelju šest ugovora o kreditu koji su bili zaključeni u razdoblju od 1988. do 1990. dugovalo Ljubljanskoj banci d.d. Ljubljana (s kamata obračunatim do 31. prosinca 1993.) 4.101.845.284,- HRD, odnosno 1.078.919,- DEM. Navedenim ugovorom Slavonska banka d.d. Osijek je pristupila dugu u iznosu 660.000,- DEM, a kojim iznosom se podmiruje cijeli dug (1.078.919,- DEM), što se obvezala platiti Ljubljanskoj banci d.d. Ljubljana u šest jednakih mjesečnih obroka uz grace period od tri mjeseca od dana potpisivanja ugovora. Prema objašnjenju pravnika Društva u vrijeme obavljanja revizije, nekretnina u Jegerovoj 2 u Osijeku je u vrijeme zaključenja ugovora o davanju nekretnine umjesto dugovanog novčanog iznosa bila opterećena s dvije hipoteke Ljubljanske banke d.d. Ljubljana (o čemu u Društvu u vrijeme obavljanja revizije nema dokumentacije) u iznosu od po 4.000.000 din koje su se odnosile na osiguranje četiri kredita odobrena u 1990., svaki u iznosu 2.000.000 din. Dug prema Ljubljanskoj banci d.d. Ljubljana je u vrijeme pretvorbe bio iskazan u poslovnim knjigama u iznosu 8.000.000,- HRD, a Elaboratu je procijenjen po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 4.250,- DEM (preračunat je po tečaju 1,- DEM=1.882,- HRD). Ugovor o pristupanju dugu Društvo je zaključilo radi brisanja hipoteke sa spomenute nekretnine.

Za preuzeti dug, Društvo i Slavonska banka d.d. Osijek zaključili su 22. svibnja 1995. zaseban ugovor kojim je utvrđeno da potraživanje Slavonske banke d.d. Osijek prema Društvu u iznosu 660.000,- DEM dospijeva na naplatu 31. svibnja 1995., a za osiguranje naplate ugovorenog iznosa ugovorena je uknjižba založnog prava na nekretninama Društva upisanim u z.k.ul. broj 4500 k.o. Osijek (poslovni prostor u Osijeku, Radićeva ulica 48), z.k.ul. broj 9322 k.o. Virovitica (prodavaonica u Virovitici, Stjepana Radića bb) i z.k.ul. broj 5 k.o. Vinkovci (poslovni prostor u Vinkovcima, Bana Jelačića 3). Društvo nije otplatilo dug Slavonskoj banci, a potraživanje je prijavljeno u stečajnu masu (namirenje iz založnog prava nije provedeno).

U vrijeme obavljanja revizije Društvo nema potpunu knjigovodstvenu i financijsku dokumentaciju u vezi ovih transakcija, a prema temeljnici broj 9/275 od 31. prosinca 1994. za vrijednost nekretnine utvrđenu ugovorom u iznosu 1.459.830,- DEM što je preračunato po tečaju na dan 16. ožujka 1994. iznosilo 5.353.953.532,- HRD, odnosno 5.353.953,53 kn, temeljnicom su zatvorene obveze koje se odnose na povrat depozita u iznosu 1.160.000,00 kn (što je preračunato po tečaju na dan doznačavanja sredstava iznosilo 319.970,- DEM), povrat depozita Adria Bank Wien u iznosu 400.000,- USD (679.280,- DEM), u iznosu 2.683.895,40 kn i podmirenje obveze za kontragaranciju Zagrebačkoj banci u iznosu 315.350,- DEM ili 1.243.802,53 kn, a 266.255,60 kn je evidentirano kao negativna tečajna razlika. Prema stanju u poslovnim knjigama, obveze po dva kredita BCI Trieste navedene u ugovoru kao dug u ukupnom u iznosu 465.200,- DEM, podmirene su prema temeljnici broj 274/93 na dan 30. rujna 1993. (o čemu u Društvu u vrijeme obavljanja revizije nema izvorne financijske dokumentacije, nego samo temeljnica i kartica financijskog knjigovodstva), odnosno prije zaključenja ugovora o prijenosu nekretnine. Obveza prema društvenom poduzeću Mara Osijek u iznosu 233.333,- DEM otpisana je temeljnicom broj 9/100 od 30. lipnja 1994. u ukupnom iznosu procijenjenom Elaboratom (661.528,13 kn) i evidentirana kao prihod (u Društvu nema dokumentacije iz koji bi bilo vidljivo da je Slavonska banka d.d. Osijek namirila ovu obvezu). Iz navedenog je vidljivo da su prijenosom vlasništva na poslovnoj zgradi u Osijeku, u Jegerovoj ulici broj 2, čija je procijenjena vrijednost utvrđena Elaboratom iznosila 1.388.898,- DEM, a za koju u vrijeme zaključenja ugovora tržišna vrijednost nije procjenjivana, podmirene obveze u ukupnom iznosu 1.547.933,- DEM (319.970,- DEM + 679.280,- DEM + 315.350,- DEM + 233.333,- DEM). Obveza prema Ljubljanskoj banci d.d. Ljubljana koja je Elaboratom bila procijenjena po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 4.250,- DEM, podmirena je u iznosu 660.000,- DEM novim zaduživanjem kod Slavonske banke d.d. Osijek (prema naprijed opisanom ugovoru zaključenom 22. svibnja 1995.).

Za poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 44 ugovor o davanju nekretnine umjesto dugovanog iznosa zaključen je 20. travnja 1994. sa Slavonskom bankom d.d. Osijek. Prema odredbama ugovora, Društvo je imalo nepodmirene obveze prema banci u iznosu 450.515,- DEM koje su se odnosile na:

- 870.000.000,- HRD ili 234.138,34 DEM od 25. studenoga 1993.
- 108.188,33 DEM od 1. prosinca 1993.
- 108.188,33 DEM. od 22. prosinca 1993.

Prema knjigovodstvenoj i financijskoj dokumentaciji iskazane obveze odnosile su se na sredstva uplaćena po predugovoru od 25. studenoga 1993. za osnovna sredstva (u vrijeme obavljanja revizije navedeni predugovor ne nalazi se u dokumentaciji Društva) u iznosu 1.558.651,57 kn ili 418.328,77 DEM i na plaćene obveze Društva od strane banke u iznosu 120.000,00 kn ili 32.186,23 DEM. Ustupljena nekretnina sagrađena je na k.č. 424/1, upisana u z.k. ul. 22569 k.o. Zagreb, a sastoji se od poslovnog prostora površine 159 m⁵. Procijenjena vrijednost spomenute nekretnine utvrđena je Elaboratom u iznosu 297.213,- DEM.

Za poslovni prostor u Zagrebu, Savska cesta 41 ugovor o davanju nekretnine umjesto dugovanog novčanog iznosa zaključen je 10. veljače 1995. s društvom Slavoning d.d. Osijek. Prema odredbama ugovora Društvo je imalo nepodmirene obveze prema društvu Slavoning d.d. Osijek u ukupnom iznosu 905.974,03 kn (249.882,51 DEM) koje su se odnosile na:

- ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8/KD od 28. kolovoza 1992., u iznosu 7.000.000.- HRD,
- ugovor o kratkoročnom kreditu broj 9/KD od 31. kolovoza 1992. u iznosu 3.000.000.- HRD,
- ugovor o kratkoročnom kreditu broj 24/KD od 4. svibnja 1993. u iznosu 70.000.000.- HRD,
- ugovor o kratkoročnom kreditu broj 27/KD od 5. svibnja 1993. u iznosu 30.000.000.- HRD,
- ugovor o kratkoročnom kreditu broj 34/KD od 28. svibnja 1993. u iznosu 30.000.000.- HRD,
- kamata obračunanih zaključno s 31. siječnja 1995. u iznosu 765.974,03 kn.

Ustupljena nekretnina je bila izvanknjižno vlasništvo Društva prema Rješenju Agencije za restrukturiranje i razvoj broj: 302-01/92-01/130 od 27. siječnja 1992., a sastoji se od poslovnog prostora površine 139,20 m². Procijenjena vrijednost spomenute nekretnine utvrđena je Elaboratom u iznosu 201.745,- DEM.

- Raspolaganje nekretninama u razdoblju nakon stečaja do vremena obavljanja revizije

Tijekom 1999. Društvo je prodalo osam nekretnina, od čega pet nekretnina na području Republike Hrvatske, a tri nekretnine u Republici Bosni i Hercegovini. Prema obrazloženju direktora Društva u vrijeme obavljanja revizije, nekretnine su prodavane radi namirenja duga iz stečaja, uz suglasnost nadzornog odbora i Fonda. Nekretnine u Republici Hrvatskoj prodavane su putem javnog natječaja (procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena Elaboratom iznosila je 504.452,10 DEM, a prodane su za 3.269.848,00 kn) a u Republici Bosni i Hercegovini izravnom pogodbom (procijenjena vrijednost nekretnina utvrđena Elaboratom iznosila je 60.155,- DEM, a prodane su za 130.000,- DEM).

U Republici Hrvatskoj prodane su sljedeće nekretnine:

- poslovni prostor u Sisku, Ulica Stjepana i Antuna Radića 5/1, 5/2 i 5/3, na k.č. 1182 upisan u z.k.ul. broj 3711 k.o. Sisak Stari, koji se sastoji od lokala, prostorije za krojačnicu, sanitarnog čvora i skladišta u podrumu ukupne površine 332,97 m² - prema natječaju objavljenom u Večernjem listu 28. travnja 1999. prodan je jedinom ponuditelju, dotadašnjem zakupniku, društvu Mivakom d.o.o. Sisak za 1.508.100,00 kn, uz umanjenje cijene za priznata ulaganja koje je kupac izvršio u spomenutu nekretninu, a koja su se odnosila na otplatu duga Društva prema ugovoru zaključenom 16. ožujka 1998. i dodatku ugovora zaključenom 17. studenoga 1998.

Prema navedenom ugovoru i dodatku ugovora spomenuta nekretnina je bila opterećena založnim pravom Croatia banke d.d. Zagreb u iznosu 599.487,62 kn i založnim pravom tvrtke Zeling iz Zagreba u iznosu 166.532,52 DEM ili 613.357,71 kn, odnosno ukupno u iznosu 1.212.845,33 kn. Sporazumom između Društva i kupca - društva Mivakom d.o.o. Sisak zaključenim 12. svibnja 1999. kupcu je priznato njegovo dotadašnje ispunjenje duga u iznosu 1.002.000,00 kn, te je dogovorena razlika koju kupac treba platiti u iznosu 130.000,- DEM, a koju će platiti u sljedećim obrocima: 60.000,- DEM u roku 30 dana po potpisu ugovora, a preostalih 70.000,- DEM u četiri jednaka mjesečna obroka počevši od 60-og dana od potpisivanja ugovora. Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 8. rujna 1999. kupcu su priznate i kamate na izvršena ulaganja u iznosu 84.773,37 kn, te je prema stanju u poslovnim knjigama kupac uplatio ukupno 421.326,63 kn, od čega na žiro račun Društva 180.000,00 kn, a za 241.326,63 kn zaključen je 14. studenoga 2000. ugovor između Društva, Vukovarske banke d.d. Vukovar - u stečaju i društva Mivakom kojim je dio potraživanja Društva od društva Mivakom prema kupoprodajnom ugovoru od 8. rujna 1999. u iznosu 241.326,63 kn ustupljen Vukovarskoj banci d.d. Vukovar - u stečaju.

Potraživanje je ustupljeno radi namirenja duga Društva prema Vukovarskoj banci d.d. Vukovar - u stečaju na temelju prisilne nagodbe od 21. ožujka 1997. (iz stečaja Društva). Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena Elaboratom u iznosu 304.077,- DEM.

- poslovni prostor - prodavaonica u Slatini, Vladimira Nazora 28, na k.č. 3584/1 i 3584/2 upisana u z.k.ul. broj 4355 k.o. Slatina, površine 109 m⁵ - prema natječaju objavljenom u Glasu Slavonije 5. svibnja 1999. prodana je najpovoljnijem ponuditelju Vitoru Đevljekaju iz Slatine, Vladimira Nazora 4, za 380.000,00 kn, a ugovorenu cijenu kupac je trebao platiti na žiro račun Društva u iznosu 130.000,00 kn i 250.000,00 kn na račun Vukovarske banke d.d. u stečaju, što je kupac i platio. Kupoprodajni ugovor zaključen je 28. svibnja 1999. Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena Elaboratom u iznosu 85.187,- DEM.

- poslovni prostor u Pazinu, Ulica Otokara Keršovanija 2, dio zgrade na k.č. 42 i 40/2 upisan u z.k.ul. broj 896 k.o. Pazin, površine 77,50 m⁵ - prema natječaju objavljenom Narodnim novinama broj 43 od 5. svibnja 1999. prodan je najpovoljnijim ponuditeljima (zajednička ponuda), dotadašnjim zakupnicima, Eugeniu Prencu i Mariu Zgrabliću, za 421.000,00 kn. Kupoprodajnim ugovorom zaključenim 18. lipnja 1999. kupcima su priznata ulaganja u spomenuti poslovni prostor u skladu s ugovorom o zakupu zaključenim 13. listopada 1997. u iznosu 46.503,51 kn, a preostali iznos od 374.496,49 kn kupac je trebao platiti na žiro račun Društva u iznosu 122.208,51 kn i 252.287,98 kn na račun Vukovarske banke d.d. Vukovar u stečaju, što je kupac i platio. Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena Elaboratom u iznosu 58.928,- DEM.

- poslovni prostor u Vinkovcima, Trg J. bana Šokčevića 3a na k.č. 3184/1 upisana u z.k.ul. broj 5 k.o. Vinkovci koji se sastoji od jednog lokala u prizemlju površine 50,27 m⁵ i gradilišta površine 717 m⁵ - prema natječaju objavljenom u Narodnim novinama broj 65 od 25. lipnja 1999. i Glasu Slavonije od 23. lipnja 1999. - prodana je najpovoljnijem ponuditelju i dotadašnjem zakupniku Anti Lukiću za 446.000,00 kn, uz umanjenje cijene za 107.000,00 kn na temelju ranijih ulaganja prema ugovoru o zakupu od 28. listopada 1996. Kupoprodajni ugovor zaključen je 20. srpnja 1999. Kupoprodajnu cijenu u iznosu 339.000,00 kn kupac je platio na žiro račun Društva. Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena Elaboratom u iznosu 43.752,- DEM.

- poslovni objekt u Osijeku, Vinkovačka 68, na k.č. 9770/151 upisan u z.k.ul. broj 9237 k.o. Osijek, površine 5 a i 68 m⁵ (autoradionica i stolarija u krugu tvornice) - prema natječaju objavljenom u Glasu Slavonije 10. srpnja 1999. prodan je jedinom ponuditelju Kardum prijevozu Đakovo u vlasništvu Darka Karduma, za 514.748,00 kn. Ova nekretnina procijenjena je Elaboratom u okviru procjene vrijednosti cijele lokacije Osijek, Vinkovačka 68, a koja je naknadno parcelirana. Kupoprodajni ugovor zaključen je 23. srpnja 1999., a prema ugovoru kupoprodajnu cijenu u iznosu 511.000,00 kn kupac je trebao platiti na žiro račun Slavonske banke d.d. Osijek, a 3.748,00 na žiro račun Društva, što je kupac i platio. Prema knjigovodstvenim podacima neotpisana vrijednost nekretnine iznosila je 48.552,68 kn.

U Republici Bosni i Hercegovini prodane su tri nekretnine i to:

- poslovni prostor u Doboju, Ulica Svetog Save, na k.č. 5667 upisanoj u z.k.ul. broj 2262 k.o. Doboje, površine 80 m⁵ - prema kupoprodajnom ugovoru zaključenom 14. lipnja 1999. prodan je izravnom pogodbom za 50.000,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena Elaboratom u iznosu 3.859,- DEM.

- poslovni prostor u Modriči, Ulica Jovana Dučića bb, na k.č. 1609/1 i 1609/2 k.o. Modriča, površine 64 m⁵ - prema kupoprodajnom ugovoru zaključenom 14. lipnja 1999. prodan je izravnom pogodbom za 40.000,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena Elaboratom u iznosu 25.312,- DEM.

- poslovni prostor u Maglaju, Ulica Petra Dokića 9, na k.č. 1477 upisanoj u z.k. ul. broj 289/04 k.o. Maglaj, površine 64 m⁵ - prema kupoprodajnom ugovoru zaključenom 14. lipnja 1999. prodan je izravnom pogodbom za 40.000,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnine bila je utvrđena Elaboratom u iznosu 25.312,-.

Sve tri nekretnine naplaćene su putem deviznog računa u Slavenskoj banci d.d. Osijek.

U 1999. dvije nekretnine prodane su na temelju članka 277. Ovršnog zakona, odnosno zbog neispunjenja obveze koja je bila osigurana prijenosom prava vlasništva na nekretninama. Odlukom nadzornog odbora od 13. svibnja 1998. dana je suglasnost i ovlaštenje direktoru Društva za zaduživanje kod Gradske banke d.d. Osijek do iznosa 2.500.000,00 kn, te da se kao sredstvo osiguranja kredita izvrši prijenos vlasništva na kreditora na sljedećim nekretninama:

- poslovnoj zgradi na Trgu Ante Starčevića 9 u Osijeku sagrađenoj na k.č. 5651 upisanoj u z.k. ul. 16072 k.o. Osijek ukupne površine 1 561,59 m⁵ i

- poslovnom prostoru Radićevoj ulici 48 u Osijeku na k.č. 5206/4 upisanoj u z.k.ul. broj 16069 k.o. Osijek ukupne površine 134,40 m⁵.

Ugovor o kratkoročnom kreditu za ostale namjene i osiguranju prijenosom prava vlasništva broj 502185-5 zaključen je 16. srpnja 1998. Prema odredbama ugovora Društvu je odobren kratkoročni kredit za ostale namjene u iznosu 2.500.000,00 kn s valutnom klauzulom u protuvrijednosti 686.530,28 DEM, uz kamatnu stopu 20,00% godišnje, promjenjivu, u skladu s Odlukom o visini kamatnih stopa banke, te rokom vraćanja 90 dana, odnosno najkasnije do 16. listopada 1998. Za osiguranje otplate kredita ugovorom je utvrđen prijenos prava vlasništva na spomenutim nekretninama, uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine banke, a utvrđena je i vrijednost spomenutih nekretnina u iznosu 1.524.012,10 DEM (za poslovnu zgradu u Osijeku na Trgu Ante Starčevića 9 u iznosu 1.114.838,10 DEM i za poslovni prostor u Radićevoj ulici 48 u Osijeku u iznosu 427.174,- DEM). U slučaju naplate tražbine prodajom spomenutih nekretnina, ugovorom je utvrđeno da se na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnine mogu prodati za jednu polovinu utvrđene vrijednosti, a na drugom ročištu za jednu trećinu. Dodatak navedenom ugovoru zaključen je 8. listopada 1998. Dodatkom je rok vraćanja kredita produžen do 15. studenoga 1998., a utvrđena je mogućnost i ranijeg izmirenja duga ukoliko nastanu okolnosti iz kojih je vidljivo da dužnik neće namiriti dug. Društvo nije vratilo dug po kratkoročnom kreditu, te je u ovršnom postupku na temelju članka 277. stavak 2 Ovršnog zakona provedena ovrha na nekretninama na kojima je preneseno vlasništvo radi osiguranja. Prema zapisniku s javne dražbe održane 28. travnja 1999. ukupni dug Društva prema Gradskoj banci d.d. Osijek na navedeni dan iznosio je 2.997.838,09 kn (772.638,65 DEM), te je nakon provedene dražbe poslovna zgrada na Trgu Ante Starčevića 9 prodana jedinim ponuditeljima Željku Širiću i Dragi Babiću za 1.442.000,00 kn (371.612,70 DEM odnosno jednu trećinu najniže vrijednosti utvrđene ugovorom). Poslovni prostor u Radićevoj ulici 48 nije prodan već ga je prema odredbama članka 277. Ovršnog zakona preuzela Gradska banka d.d. Osijek.

Nakon provedenog postupka ovrhe i prodaje poslovne zgrade na Trgu Ante Starčevića 9 u Osijeku na javnoj dražbi, predsjednik Udruge malih dioničara Vinko Koić podnio je u 2000. tužbu radi utvrđenja ništavosti ugovora o kratkoročnom kreditu za ostale namjene i osiguranju prijenosom prava vlasništva broj 502185-5 zaključenog između Gradske banke d.d. Osijek i Društva, povodom koje je Trgovački sud u Zagrebu donio presudu broj XXI-P-3687/2000 od 13. studenoga 2001., a koju je potvrdio Visoki trgovački sud u Zagrebu presudom XIX Pž-2516/2002-2 od 11. lipnja 2002.

Presudom je utvrđena djelomična ništavost navedenog ugovora i to u dijelu koji se odnosi na utvrđivanje vrijednosti po kojoj se, u slučaju naplate osigurane tražbine prodajom nekretnina u skladu s Ovršnim zakonom, nekretnina može prodati, te je utvrđen ništavim članak ugovora (članak 18.) kojim je bilo ugovoreno da se na prvom ročištu za javnu dražbu nekretnine mogu prodati za jednu polovinu utvrđene vrijednosti, a na drugom ročištu za jednu trećinu, jer su navedene odredbe protivne prisilnim propisima, odnosno članku 277. Ovršnog zakona, prema kojem najniža cijena koju je odredio protivnik osiguranja ne može biti niža od osigurane tražbine (osigurana tražbina iznosila je 772.638,65 DEM, nekretnina na Trgu Ante Starčevića 9 prodana je za 371.612,70 DEM, a polovica vrijednosti nekretnine u Radićevoj ulici 48 iznosila bi 204.587,- DEM pod pretpostavkom da je i ona prodana, odnosno ukupno 576.199,70 DEM). Do vremena obavljanja revizije povodom opisane presude Društvo nije poduzelo pravne radnje kojima bi se promijenilo vlasništvo na navedenim nekretninama i riješilo pitanje duga prema Gradskoj banci d.d. Osijek. U ožujku 2003. predsjednik Udruge malih dioničara Vinko Koić podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu zahtjev za izdavanje privremene mjere zabrane raspolaganja spomenutom nekretninom.

Procijenjena vrijednost spomenutih nekretnina utvrđena Elaboratom iznosila je 1.662.500,- DEM.

U 2000. Društvo je na temelju odluka nadzornog odbora od 10. travnja, 5. svibnja i 15. svibnja 2000. ponudilo na prodaju osam pojedinačnih objekata na lokaciji Vinkovačka 68 Osijek i prodavaonicu u Virovitici, Stjepana Radića 7. Odluka o prodaji spomenutih nekretnina donijeta je na prijedlog direktora jer je Društvo imalo znatne nepodmirene obveze po prisilnoj nagodbi iz stečaja, te su u tijeku bile ovrhe. Natječaj je objavljen u Glasu Slavonije 20. svibnja 2000. Postupak natječaja proveden, ali odluka o prodaji nije donesena jer je na spomenutim nekretninama Slavonska banka d.d. Osijek imala upisanu hipoteku, te je utvrđeno da će se odluka o prodaji donijeti nakon što se s bankom postigne dogovor oko brisovnog očitovanja.

U 2001. Društvo je na temelju ugovora o nagodbi zaključenog 10. srpnja 2001. između Slavonske banke d.d. Osijek, Društva, Udruge malih dioničara i Fonda podmirilo dio duga prema Slavonskoj banci d.d. Osijek, iz odobrene prisilne nagodbe, u iznosu 3.730.709,55 kn, prijenosom vlasništva na nekretnini sagrađenoj na k.č. 9770/140 upisanoj u z.k.ul. broj 9237 k.o. Osijek, a koju čini pogon kože i dvorište u Osijeku, Vinkovačka 68, površine 3 359 m². Prema knjigovodstvenim podacima procijenjena vrijednost nekretnine iznosila je 2.656.135,63 kn.

Odluka o prodaji povodom natječaja od 20. svibnja 2000. donijeta je 6. veljače 2002. za samo jednu nekretninu ponuđenu na navedenom natječaju i to garaže površine 225,53 m² na Vinkovačkoj 68 u Osijeku na k.č. 9770/145 površine 2 a i 61 m² upisanoj u z.k.ul. broj 9237 k.o. Osijek. Nekretnina je prodana jedinom ponuditelju društvu Hura d.o.o Osijek za 403.900,00 kn.

Ova nekretnina procijenjena je Elaboratom u okviru procjene vrijednosti cijele lokacije Osijek, Vinkovačka 68, a koja je naknadno parcelirana. Kupoprodajni ugovor zaključen je 7. veljače 2002. Prema knjigovodstvenim podacima neotpisana vrijednost nekretnine iznosila je 353.403,72 kn. Ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu 403.900,00 kn naplaćena na žiro račun Sindikalne podružnice (zbog blokade žiro računa Društva za redovno poslovanje).

U 2002. Društvo je na temelju odluke nadzornog odbora od 22. veljače 2002. objavilo u Glasu Slavonije 6. ožujka 2002. natječaj kojim je na prodaju ponovno ponudilo prodavaonicu u Virovitici i portirnicu i spremište na lokaciji Osijek, Vinkovačka 68. Prodane su obje nekretnine i to.

- prodavaonica u Virovitici, lokal površine 238,40 m⁵ u deveterokatnoj stambeno-poslovnoj zgradi na k.č. 1728 i 1730/6 upisanoj u z.k.ul. broj 9322 k.o. Virovitica koji se sastoji od suterena površine 40,71 m⁵, prizemlja površine 98,01 m⁵ i mezanina površine 99,68 m⁵, prodan je jedinom ponuditelju društvu Konikom d.o.o. Osijek za 1.055.000,00 kn. Kupoprodajni ugovor zaključen je 25. ožujka 2002. U Elaboratu je kod procjene poslovnog prostora u Virovitici procijenjen prostor površine 495 m⁵ po procijenjenoj vrijednosti u iznosu 544.232,- DEM, a prodano je 238,40 m⁵ (preostali dio nekretnine nije prodan zbog neriješenih imovinsko pravnih odnosa), te bi prema elementima iz Elaborata procijenjena vrijednost prodane nekretnine iznosila 262.111,27 DEM. Ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu 1.055.000,00 kn naplaćena je na žiro račun Sindikalne podružnice.

- portirnica i spremište u Osijeku, Vinkovačka 68 na k.č. 9770/153 upisanoj u z.k.ul. broj 9237 k.o. Osijek ukupne površine 4 611 m⁵ prodana je jedinom ponuditelju društvu Alastor d.o.o. Osijek za 972.501,00 kn. Kupoprodajni ugovor zaključen je 19. ožujka 2002. Ova nekretnina procijenjena je Elaboratom u okviru procjene vrijednosti cijele lokacije Osijek, Vinkovačka 68, naknadno je parcelirana, a prema knjigovodstvenim podacima neotpisana vrijednost nekretnine iznosila je 264.814,44 kn. Ugovorena kupoprodajna cijena naplaćena je u iznosu 935.401,00 kn na žiro račun Sindikalne podružnice i u iznosu 37.100,00 kn putem prijeboja za dospjele obveze Društva.

5.4. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Zbog stanja u kome je bilo Društvo početkom 1994. (nepodmirene kratkoročne obveze Društva početkom 1994 iznosile su 24.976.910,98 kn, žiro račun Društva je bio blokiran, a plaće i naknade zaposlenim isplaćivane su neredovito), Društvo je u travnju 1994. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću Tref trgovačka mreža d.o.o. Osijek Društvo Tref d.o.o. nije imalo zaposlene.

Posredovanjem društva Tref d.o.o. obavljan je veći dio prodaje proizvoda Društva, te razne financijske transakcije. Društvo je proizvode koje je prodavalo društvu Tref d.o.o. fakturiralo po cijeni po kojoj su proizvodi prodavani i drugim kupcima. Društvo Tref d.o.o. je iz sredstava ostvarenih prodajom robe plaćalo obveze Društva, te isplaćivalo plaće zaposlenicima. Društvo je društvu Tref d.o.o. zaračunavalo dio troškova (režijske troškove i troškove zakupa za 30 prodavaonica, te plaće zaposlenika u prodavaonicama kojih je bilo oko 100). Društvo je putem cesija preusmjerivalo vlastita novčana sredstva na žiro račun povezanog društva, a povezano društvo je iz tako primljenih sredstava plaćalo vjerovnicima Društva dospjele obveze i plaće zaposlenika. Društvo Tref d.o.o. je poslovalo s gubitkom, a ukupni gubici za razdoblje od osnivanja (travanj 1994.) do njegove likvidacije (srpanj 1997.) iskazani su u iznosu 10.048.361,69 kn.

Društvo je na dan otvaranja stečaja društva Tref d.o.o. prijavilo potraživanja iz stečajne mase u iznosu 6.354.459,71 kn od čega se na potraživanja za prodanu robu odnosilo 4.137.198,50 kn i na potraživanja od povezanog društva po osnovi međusobnih transakcija 2.217.261,21 kn. I nakon otvaranja stečaja nad društvom Tref d.o.o., Društvo je nastavilo poslovati preko povezanog društva do njegove likvidacije. Obveze društva Tref d.o.o. na dan likvidacije bile su iskazane u iznosu 10.145.921,83 kn pri čemu su obveze prema Društvu iznosile 7.584.391,08 kn od čega se na potraživanja za prodanu robu odnosi 3.410.315,34 kn i na potraživanja od povezanog društva po osnovi međusobnih transakcija 4.174.075,74 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Slavonija, Industrija modne konfekcije, Osijek.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih provedbenih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Slavonija, Industrija modne konfekcije, Osijek, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Poduzeće je sa Slavonskom bankom d.d. Osijek 30. rujna 1993. zaključilo ugovor o pretvaranju potraživanja u dionice. Ugovorom su Poduzeće i Slavonska banka d.d. Osijek utvrdili da banka potražuje od Poduzeća iznos od 12.742.553,- DEM, odnosno 23.981.484.746,- HRD prema tečaju na dan 30. lipnja 1993. (1,- DEM = 1.882,- HRD), te su se suglasili da se potraživanje banke u postupku pretvorbe pretvori u ulog. U ugovoru nije dan pregled potraživanja u iznosu 12.742.553,- DEM koja se pretvaraju u dionice. Prema odluci upravnog odbora banke o pretvaranju potraživanja u dionice od 29. rujna 1993., potraživanja od Poduzeća u iznosu 12.742.553,- DEM odnose se na potraživanja po osnovi revalorizacije kredita u iznosu 7.589.456,- DEM i po osnovi dinarskih plasmana u iznosu 5.153.097,- DEM. Prema dostavljenom obračunu banke od 28. lipnja 1993., potraživanja banke prema Poduzeću na temelju revalorizacije kredita u iznosu 7.589.456,- DEM odnose se na obračunanu revalorizaciju kredita koji su korišteni u razdoblju od 1979. do 1989., a koji su u vrijeme obračuna revalorizacije bili otplaćeni. Navedena potraživanja su na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća od 29. lipnja 1993. i 20. kolovoza 1993. evidentirana u poslovnim knjigama na dan 30. lipnja 1993. u iznosu 13.934.241.220,- HRD i na dan 30. kolovoza 1993. u iznosu 349.114.972,- HRD u okviru kratkoročnih obveza. Iz opisanog je vidljivo da se dio potraživanja Slavonske banke d.d. Osijek u iznosu 7.589.456,- DEM koja se pretvaraju u dionice ne temelje na stvarnim dospjelim potraživanjima, već na potraživanjima na temelju obračuna revalorizacije otplaćenih kredita, koja su priznata banci na temelju zaključenog ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća,

prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava i vrijednosti obveza poduzeća. U vrijeme zaključivanja ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice, odgovorna osoba za poslovanje Poduzeća bio je Ivan Horvat. Dioničar Društva Vinko Koić podnio je 20. lipnja 2000. tužbu protiv Društva i Slavonske banke d.d. Osijek radi utvrđivanja ništavosti ugovora o pretvaranju potraživanja u dionice zaključenog 30. rujna 1993. u dijelu pretvorenog potraživanja na temelju obračuna revalorizacije otplaćenih kredita u visini od 7.589.456,- DEM. Postupak je okončan izvansudskom nagodbom zaključenom 10. srpnja 2001. između Slavonske banke d.d. Osijek, Udruge malih dioničara i Fonda. Ugovorom o nagodbi, Društvo se obvezalo izmiriti dug Slavonskoj banci d.d. Osijek u ukupnom iznosu 7.480.709,55 kn, od čega 3.730.709,55 kn prijenosom vlasništva na dijelu nekretnina unutar tvorničkog kruga u Osijeku, Vinkovačka 68 (pogon kože i dvorište površine 3 359 m²), a 3.750.000,00 kn Slavonska banka d.d. Osijek se obvezala pretvoriti u ulog u Društvo, čime stječe 12 500 dionica nominalne vrijednosti 300,00 kn. Slavonska banka d.d. Osijek se obvezala i sve dionice Društva iz svog portfelja (preostalih 45 895 dionica iz pretvorbe i 12 500 dionica koje stječe po ovom ugovoru o nagodbi) prodati dioničarima Društva za 1,00 kn po dionici. U razdoblju od veljače do prosinca 2002., banka je dioničarima Društva prodala svih 58 395 dionica nominalne vrijednosti 17.518.500,00 kn za 1,00 kn po dionici, odnosno za ukupno 58.395,00 kn. Dionice su stekla 64 dioničara.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojni program sastavljen je za potrebe pretvorbe Poduzeća i obuhvaća razdoblje do 1996. U razvojnom programu naznačena su dva osnovna cilja i to: osiguranje opstanka poduzeća i povećanje ekonomske efikasnosti i profitabilnosti poduzeća. Razvojnim programom bilo je predviđeno da se u narednom razdoblju, odnosno do poboljšanja prilika na tržištu, zadrži proizvodnja tekstilne konfekcije za domaće tržište i doradni poslovi (lohn poslovi) u tekstilnoj konfekciji za inozemno tržište, za koje je razvijena tehnologija i ispitana proizvodnja. Planirano je prilagođavanje tehnologije kožne konfekcije za proizvodnju tekstilne konfekcije, ali samo one koja se može kvalitetno raditi bez većih korekcija i investicijskih ulaganja. Programom je planirano da se smanjenjem broja zaposlenika osobito u neproizvodnim službama, poboljšanjem kadrovske strukture, te unutarnjom organizacijom putem profitnih centara ostvari zadovoljavajuća organizacija poduzeća. Model organizacije putem profitnih centara trebao bi se temeljiti na njihovom što većem osamostaljenju, što bi omogućilo lakše upravljanje i veću motiviranost svih zaposlenih. Razvojni program ne sadrži financijske aspekte poslovanja.

Ciljevi planirani razvojnim programom nisu ostvareni. U razdoblju od pretvorbe (listopad 1993.) do obavljanja revizije (ožujak 2003.), Društvo je imalo poteškoće u poslovanju. Nakon provedene pretvorbe Društvo je u 1994. poslovalo s gubitkom, nije moglo podmirivati dospjele obveze, te nije moglo nabaviti sirovine za proizvodnju. Proizvodnja je obavljana u smanjenom obujmu, i to pretežno lohn poslovi, a zaposlenici su upućivani na čekanje. Tijekom 1994. u Društvo je provedena reorganizacija i Program trajnog zbrinjavanja tehnološkog viška radnika kojim je broj zaposlenika smanjen za 344, a u okviru mjera za otklanjanje poteškoća u poslovanju bila je planirana i prodaja nekretnina koje nisu bile u u funkciji proizvodnje približne vrijednosti 5.000.000,- DEM (prema procjeni iz Elaborata).

Planirano je i podnošenje zahtjeva Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak za dodjelu

kredita iz programa Sanacija šteta i rekonstrukcije u iznosu 2.400.000,- DEM, te organizacija proizvodnje u omjeru 30,00% vlastita proizvodnja i 70,00% lohn poslovi uz punu zaposlenost kapaciteta. Sanacijski kredit nije odobren, vlastita proizvodnja uspostavljena je u neznatnom obujmu, a kod ugovaranja lohn poslova bilo je znatnih poteškoća zbog okruženja u kojem se grad tada nalazio. Provedene mjere nisu bile dovoljne za normalizaciju poslovanja, a nad Društvom je 14. lipnja 1995. otvoren stečajni postupak. Stečajni postupak okončan je 5. svibnja 1997. prisilnom nagodbom prema kojoj se Društvo obvezalo vjerovnicima u cijelosti isplatiti priznata potraživanja u iznosu 25.327.184,41 kn u roku od tri godine. Nakon okončanja stečaja, Društvo je za svaku poslovnu godinu iskazalo gubitak, a ukupni gubici od 6. svibnja 1997. do konca 2001. iznosili su 28.088.657,28 kn. Zbog nemogućnosti podmirivanja dospjelih obveza, Društvo je u razdoblju od 1994. do konca 2002. prodalo ili ustupilo za dug nekretnine koje su bile uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća u iznosu 5.242.455,23 DEM.

Do vremena obavljanja revizije Društvo je prodalo sve nekretnine izvan tvorničkog kruga u Osijeku, osim poslovnog prostora na Pagu (zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa) i pogona u Našicama (za koji nema zanimanja na tržištu) i dio nekretnina unutar tvorničkog kruga u Osijeku (ukupna površina zemljišta na toj lokaciji prema Elaboratu iznosi 47 049 m², a prodane su četiri zasebne građevine i zemljište površine 8 799 m²). Broj zaposlenika smanjen je s 1 497 (koliko je bilo nakon provedene pretvorbe) na 317. Društvo je do konca 2002. najvećim dijelom podmirilo obveze iz odobrene prisilne nagodbe u stečaju, a na dan 31. prosinca 2002. ukupne obveze iznose 15.083.495,31 kn, od čega se najveći dio u iznosu 9.993.694,27 kn odnosi na neplaćene poreze i doprinose. S obzirom na navedeno, nisu ostvareni ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 11. lipnja 2003. i dopuni očitovanja od 23. lipnja 2003. navodi da je važno napomenuti da zbog nezakonite revalorizacije kredita u iznosu 7.589.456,- DEM zaposleni i ranije zaposleni nisu imali mogućnosti po povlaštenim uvjetima postati vlasnici 50,00% dionica. Navodi da zbog povrede članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ne mogu biti zakonite ni mnoge kasnije radnje i odluke koje su direktno ili indirektno vezane za opisanu nezakonitost u pretvorbi. Nadalje navodi da za kupnju dionica Društva od Slavonske banke d.d. Osijek nije bilo zainteresiranih te je i sama prodaja trajala godinu dana, zbog čega je direktor Društva kupio prostale dionice.

U svezi poslovnog prostora na Pagu, koji je uključen u procijenjenu vrijednost Poduzeća na temelju ugovora o zamjeni nekretnina zaključenog 8. prosinca 1992. (za koji je Poduzeće dalo u zamjenu poslovni prostor u Skoplju, Republika Makedonija), a za koji nije dobivena suglasnost javnog pravobraniteljstva Republike Hrvatske u skladu s odredbama članka 41. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, navodi da vlasništvo nad poslovnim prostorom u Pagu nije sporno osim što nije uknjiženo u zemljišnim knjigama zbog neizvršene parcelacije.

Stečajni postupak, koji je otvoren nad Društvom 14. lipnja 1995., obustavljen je sklapanjem prisilne nagodbe prema kojoj se Društvo obvezalo vjerovnicima u cijelosti isplatiti priznata potraživanja u iznosu 25.327.184,41 kn u roku od tri godine. Zakonski predstavnik u svom očitovanju navodi da je po tada važećem Zakonu o prisilnoj nagodbi, stečaju i likvidaciji postojala mogućnost prisilne nagodbe u tijeku stečaja kojom bi se vjerovnicima isplatilo 60,00% potraživanja u roku od dvije godine što bi smatra bilo povoljnije za Društvo. U tijeku stečajnog postupka Slavonska banka d.d. Osijek, je uz suglasnost stečajnog vijeća, od

Društva otkupila 3 325 vlastitih dionica po nominalnoj vrijednosti od 5,00 kn po dionici što je iznosilo 16.625,00 kn te je izvršila prijebaj iznosa otkupljenih dionica s svojim potraživanjem iz stečajne mase.

Zakonski predstavnik smatra da je navedena suglasnost stečajnog vijeća nezakonita kao i izvršeni prijebaj iznosa otkupljenih dionica sa potraživanjem iz stečajne mase. S obzirom da je revalorizirana vrijednost po dionici iznosila za 1994. u iznosu 1.252,00 kn, Društvo je značajno oštećeno navedenom odlukom stečajnog vijeća.

Nadalje smatra da su poslovna zgradu u Osijeku u Jegerovoj ulici 2, poslovni prostor u Zagrebu u Ilici 44 i poslovni prostor u Zagrebu u Savskoj 41 prodani ispod tržišne vrijednosti te da ni procijena vrijednosti navedenih nekretnina nije bila realna.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Osijek, Osijek, Gundulićeva 16.

Ovlašteni državni revizori:

Anka Mikulić, dipl. oec.

Nevenka Omrčen, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje:

1. Upravni odbor:

Božidar Riba, predsjednik od 5. kolovoza 1991. do 10. siječnja 1992.

Ivo Markotić, od 5. kolovoza 1991. do 10. siječnja 1992.,
predsjednik od 10. siječnja 1992. do 14. lipnja 1995.

Ivan Patarčić, od 5. kolovoza 1991. do 21. siječnja 1994.

Žarko Burić, od 5. kolovoza 1991. do 21. siječnja 1994.

Ivan Balog, od 15. srpnja do 17. listopada 1991.

Josip Gusić, od 17. listopada 1991. do 21. siječnja 1994.

Marijan Pavleković, od 10. siječnja 1992. do 14. lipnja 1995.

Ana Penavin, od 21. siječnja 1994. do 14. lipnja 1995.

Ivica Birtić, od 21. siječnja 1994. do 14. lipnja 1995.

Milenko Kolak, od 21. siječnja 1994. do 14. lipnja 1995.

2. Nadzorni odbor:

Gordan Matković, predsjednik od 25. srpnja 1997. do 1. veljače 1999.

Ivan Saveljev, zamjenik predsjednika od 25. srpnja 1997. do 30. lipnja 2000.

Margita Vegh, od 25. srpnja 1997. do 8. veljače 1998.

Vinko Koić, član od 25. srpnja 1997., zamjenik predsjednika od 30. lipnja 2000.

Vjekoslav Zdelar, od 25. srpnja 1997. do 30. lipnja 2000.

Josip Valenteković, od 8. veljače 1998. do 7. travnja 2000.

Vladimir Njavro, član od 1. veljače 1999., do 9. veljače 1999.,
predsjednik od 10. veljače 1999. do 15. listopada 1999.

Ivan Sudar, član od 15. listopada 1999., predsjednik od 20. listopada 1999.

Franc Hoffmann, od 7. travnja 2000. do 11. veljače 2002.

Vinko Ljubičić, od 30. lipnja 2000.

Tomislav Dumančić, od 30. lipnja 2000.

Dražen Mihaljević, od 17. listopada 2001.

3. Direktor ili uprava:

Ivan Horvat, od 16. lipnja 1992. do 1. svibnja 1994.

Marijan Pavleković, od 1. svibnja 1994. do 14. lipnja 1995.

Zlatko Pandžić, od 25. srpnja 1997. do 15. prosinca 1998.

Vjekoslav Pirić, od 15. prosinca 1998. do 1. lipnja 1999.

Ivan Klanac, od 1. lipnja 1999.

- povezana društva i osobe

1. Tref trgovačka mreža d.o.o. Osijek

Osnivač: Slavonija modna konfekcija dioničko društvo, Osijek

Upravni odbor:

Ivica Birtić, do 14. lipnja 1995.

Ana Penavin, do 14. lipnja 1995.

Karlo Suk, do 14. lipnja 1995.

Direktor:

Ana Đurok, od 28. travnja 1994. do 9. ožujka 1995.

Milenko Kolak, od 9. ožujka do 14. lipnja 1995.